



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 462 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3550 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Kelder
- ✓ Airconditioning

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Open haard
- ✓ Terras

Villa Monte Mayor: Instapklare woning met 7 slaapkamers met zeezicht voor €4.900.000

Deze unieke villa maakt deel uit van de gated community Monte Mayor in Benahavís. Omringd door de natuur, kan je hier genieten van rust en adembenemende zichten, terwijl je op slechts 15 minuten van het strand zit.

Op de benedenverdieping vind je een high-end keuken die overloopt naar de ruime eetplaats en woonkamer. Deze ruimtes lopen ook naadloos over naar de open terrassen en het verwarmde zwembad. Vanuit de buiten zithoek met vuurplaats kan je het hele jaar door genieten van het Mediterraanse klimaat en prachtige berg- en zeezichten. Daarnaast zijn er op de benedenverdieping 2 slaapkamers met en-suite badkamers.

1 verdiep hoger vinden we de master bedroom die geniet van veel natuurlijke lichtinval dankzij de grote ramen van vloer tot plafond. Ook de twee gastenkamers op dit verdiep kijken met hun zuidelijke ligging uit op de prachtige natuur. Bovendien is er dankzij de ruime kelderverdieping met garage, de mogelijkheid om nog extra faciliteiten toe te voegen. Zo kunnen de extra ruimtes dienen als gym, home cinema, extra gastenkamers, enzovoort.



