



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 149 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Groot elektro

Gelegen in de exclusieve en gewilde ontwikkeling van Las Alamandas, zijn we er trots op u dit unieke duplex penthouse aan te bieden dat geheel is gerenoveerd en een prachtig open uitzicht biedt op Las Brisas Golf en de kust daarbuiten.

Las Alamandas is ideaal gelegen in Nueva Andalucía tussen de golfbanen van Las Brisas en Los Naranjos.

De gemeenschap beschikt over een smetteloos tropisch terrein, 24 uur per dag beveiliging, drie zwembaden (waarvan één verwarmd) en een fitnessruimte.

Het appartement zelf is een duplex op de bovenste verdieping en is ideaal gepositioneerd binnen het complex met vrij uitzicht en een perfecte zuidelijke oriëntatie.

Na een volledige renovatie volgens de hoogste normen, zorgt de combinatie van de prestigieuze locatie en eigentijdse kwaliteiten voor een werkelijk spectaculair pand.

Het appartement is als volgt verdeeld:

Op het gelijkvloers hebben we de inkomhal en de luxueuze salon met open haard en toegang tot het terras. Er is ook de gloednieuwe Dekton-keuken met Miele-apparatuur en ontbijtruimte.

Vanuit het keukengedeelte is een extra toegangsdeur naar het ruime terras met zithoek en overdekte eethoek.

Ten slotte is er op de begane grond een logeerkamer met terras en en-suite badkamer.

Via een design metalen trap bereiken we de bovenste verdieping met de master suite. Het bestaat uit een luxueuze badkamer, een slaapkamer met hoog plafond en toegang tot het terras, evenals een inloopkast.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

De woning wordt gemeubeld verkocht en heeft overal vloerverwarming.

Een ondergrondse parkeerplaats en berging zijn inbegrepen.



