



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Perceeloppervlakte :** 847 m<sup>2</sup>

Nieuw op de markt, vlak perceel met potentieel voor uitzicht op zee in een geconsolideerd populair gebied van Manilva.

Op minder dan 10 minuten rijden van zowel Puerto de la Duquesa als Puerto Sotogrande is dit perceel ideaal gelegen in een gevestigde urbanisatie van veelal vrijstaande woningen.

Het perceel is 847m<sup>2</sup> met een bebouwingscoëfficiënt van 30% - wat betekent dat de koper tot 254m<sup>2</sup> overdekte ruimten kan bouwen, PLUS kelder, PLUS onoverdekt terras PLUS een solarium indien gewenst.

Er blijven zeer veel percelen op de markt - dit biedt een grote waarde en een goede investeringsmogelijkheid.

Residentiele Percelen, Manilva, Costa del Sol.  
Tuin/grond 847 m<sup>2</sup>.

Ligging : Voorstad.  
Zonorientatie : Zuidoost.  
Huidige Staat : Goed.  
Zwembad : Ruimte voor zwembad.  
Uitzicht : Zee, Bergen, Stedelijk.

Categorie : Investerings



