



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Benahavís

**Regio :** Marina Alta

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Bouwjaar :** 2020

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 92 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro

- ✓ Gymnasium
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Niet bemeubeld

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Ontdek een uitgestrekte oase van comfort en luxe in dit opmerkelijke appartement met 2 slaapkamers op de begane grond in het prestigieuze Alborada Homes, genesteld in het betoverende landschap van Benahavís. Omringd door de schoonheid van de natuur en begrensd door illustere landgoederen zoals La Quinta en het exclusieve La Zagaleta met zijn weelderige villa's, biedt deze residentie een levensstijl van ongeëvenaarde verfijning.

De aanwezigheid van meer dan 10 golfbanen van wereldklasse in de buurt maakt deze locatie nog aantrekkelijker en een toevluchtsoord voor golf liefhebbers, wat de weg vrijmaakt voor een buitengewone woonervaring. De opulente jachthaven van Puerto Banús, met een scala aan chique boetieks, chique bars en verfijnde restaurants, is gemakkelijk te bereiken in slechts 10 minuten rijden.

Het moderne en verleidelijke ontwerp van het appartement integreert naadloos met de adembenemende natuurlijke omgeving van Benahavís, waardoor een harmonieuze vereniging van esthetiek en omgeving ontstaat. Elk detail is zorgvuldig overwogen, wat resulteert in functionele kamers die de ruimte optimaliseren en de zachte omarming van natuurlijk licht verwelkomen.

De volledig uitgeruste keuken is een bewijs van gemak en energiezuinigheid, met huishoudelijke apparatuur van topklasse. Een aangrenzende bijkeuken, compleet met wasmachine, verbetert het praktische aspect zonder afbreuk te doen aan stijl.

De ruime woonkamer van het appartement koestert zich in de gloed van natuurlijk licht, dankzij de grote ramen die naadloos aansluiten op een royaal terras op het westen. Dit terras is versierd met slanke glazen balustrades en nodigt uit tot een onbelemmerd panoramisch uitzicht over het weelderige groene landschap.

De hoofdslaapkamer biedt een rustig toevluchtsoord met een kleedruimte en een weelderige ensuite doucheruimte, een toonbeeld van comfort en luxe. Een extra doucheruimte voor gasten, strategisch gepositioneerd tegenover de gastenslaapkamer, is bedoeld voor bezoekers. Beide slaapkamers nodigen direct uit tot het terras, waardoor een naadloze verbinding tussen binnen en buiten ontstaat.

Het appartement staat zowel voor comfort als eco-bewustzijn en is voorzien van een energiebesparende airothermie-installatie voor efficiënte airconditioning. De omheinde gemeenschap garandeert de veiligheid en privacy van de bewoners, terwijl de gemeenschappelijke ruimte bestaat uit een verfrissend zwembad omzoomd door een uitgestrekt terras, inheemse tuinen met de inheemse flora van het gebied en een functionele fitnessruimte voor sportliefhebbers.

Om de woonervaring nog verder te verbeteren, is er een ondergrondse parkeerplaats en een van de grootste opslagruimten die er zijn - een belichaming van praktische bruikbaarheid en gemak.

