



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 7

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 625 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2091 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

**VRIJSTAANDE LUXE VILLA - OPLEVERING IN 6 MAANDEN**

Vrijstaande Villa, Benahavis, Costa del Sol.  
7 Slaapkamers, 7 Badkamers, Bouwoppervlakte 625 m<sup>2</sup>, Terras 486 m<sup>2</sup>, Tuin/grond 2091 m<sup>2</sup>.

Deze luxe villa met twee verdiepingen, 7 slaapkamers, 7 badkamers en een moderne en eigentijdse architectuurstijl zal over 6 maanden worden opgeleverd. De villa is gelegen in het zeer gewilde en exclusieve El Paraiso - gemeente Benahavis - en biedt een comfortabele en aangename luxe levensstijl. Marbella en Puerto Banus, beroemd vanwege hun nachtleven, luxe winkels en goede restaurants, liggen op een steenworp afstand.

De villa is zorgvuldig ontworpen, met gebruik van hoogwaardige materialen, en beschikt over luxe voorzieningen zoals marmeren vloeren, dubbele beglazing en efficiënte airconditioningsystemen. Deze elementen creëren een elegante en verfijnde sfeer.

Op de begane grond bevinden zich de gemeenschappelijke ruimtes. Hier vindt u een ruime woonkamer - perfect om gasten te ontvangen, aangrenzend de eetkamer - een ideale ruimte om te genieten van heerlijke maaltijden, en een moderne en volledig uitgeruste open keuken in een functioneel en elegant ontwerp. Daarnaast biedt de begane grond plaats aan twee slaapkamers en drie badkamers.

Op de bovenverdieping bevinden zich de overige 5 slaapkamers en 4 badkamers en geniet u, naast ruimte en licht, van een prachtig panoramisch uitzicht over de omliggende golfbaan.

De villa beschikt over een grote privétuin met een overloopzwembad en openluchtruimtes die perfect zijn voor gezellige bijeenkomsten, ontspanning en om te genieten van het aangename mediterrane klimaat.

Met zijn moderne design, exclusieve ligging en overvloed aan voorzieningen is deze villa de perfecte keuze voor wie op zoek is naar een luxueuze levensstijl aan de Costa del Sol.



