



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** El Paraiso

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 70 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 82 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Solarium



Prachtig gepositioneerd gelijkvloers gelijkvloers appartement op een hoek, gerenoveerd en prachtig ingericht met toegang tot een ruime, perfect onderhouden tropische tuin gelegen in de prestigieuze gemeenschap van El Paraiso Cortes Del Golf Benahavis, met perfect onderhouden tuinen met hoge palmbewoners, ingekapseld door de omliggende heuvels van El Paraiso en bergen, gemakkelijk bereikbaar vanaf Calle Chopo in El Paraiso Alto, een gebied van uitzonderlijke natuurlijke schoonheid en rust.



De gemeenschap van Cortes Del Golf Benahavis wordt consequent gekozen door professionals uit de industrie als een top aanbevolen golf- en woonkeuze, ontworpen in uitstekende tropische tuinen en biedt directe toegang vanaf de gemeenschappelijke parkeerplaats van Cortes Del Golf tot de beroemde El Paraiso 18 holes golfbaan green.

Vanuit een ruime, onberispelijk onderhouden Andalusische binnenplaats met ingebouwde opbergkasten en nutsvoorzieningen, leidt de toegangsdeur naar een Mayfair Mint Wood-panelen Balay-apparaat Keuken met weelderige groene marmeren oppervlakken aangevuld met prachtige gedetailleerde wand- en vloertegels ontworpen met een handig open luikvenster met dubbele panelen gericht de lounge en het met fuchsia bougainville gevulde buitenterras aan de voorzijde van de tuinen. Witte en lichtgrijze marmeren vloeren in de woonruimtes, elite-specificatie dubbele isolatie thermische ramen, geïntegreerde horren en een volledig gerenoveerde hoofdbadkamer ontworpen met een smetteloos wit marmeren geïntegreerd wastafelmeubel met speciaal gebouwd timmerwerk, een porseleinen ligbad met douche, dubbele ramen en geïntegreerde spots aan het plafond. De luxueus ingerichte woon- en eetkamer met elite lederen meubelsuite en bijpassende luxe eettafel en stoelen biedt toegang tot een indrukwekkend dubbel aspect eet- en ontspanningsterras met een zonneweide met uitzicht op de hoge tropische palmentuinen en indrukwekkende tuinelementen.

De Master bedroom met dubbele inbouwkasten grenst aan de luxe master badkamer met uitzicht op de tuinen. Een andere logeerkamer met ensuite badkamer biedt 2 bedden met prachtig uitzicht op de ingang van de tuin. Directe toegang tot de El Paraiso Alta golfbaan green vanaf de golfbuggy en de parkeerplaats voor bewoners van de gemeenschap met ruime toegewezen parkeerplaatsen voor eigenaren en gasten. Onberispelijk onderhouden tuinen met tropische palmbewoners en een indrukwekkend zwembad met golfwaterval, ontworpen in de karakteristieke Andalusische bloementuinen en betegelde paden die de gemeenschap prachtig versieren.

Uitstekende gelegenheid om een gerenoveerd gelijkvloers tuinappartement te verwerven met een zeer opmerkelijk eetterras met dubbel aspect en een in onberispelijke staat verkerende grotere Andalusische binnenplaats in El Paraiso Cortes Del Golf, Benahavis.

El Paraiso Golf Club House biedt een restaurant en bar met uitzicht op de golfbaan die het hele jaar door geopend is.

6 minuten rijden naar de prachtige stranden en Paseo van Costalita, Villa Padierna Club Del Mar & Tennis Club, en naar Bel Air Commercial Centre met essentiële diensten en een uitstekende keuze aan restaurants

Een korte rit naar Estepona, Marbella, The Golden Mile en naar Puerto Banus.

24-uurs Area Roaming Security bij de ingang van El Paraiso Alta Benahavis

Alle meubels, inventaris en op maat gemaakte lichtbeige gordijnen in visgraatstof bij de lounge- en keukenboog zijn bij de prijs inbegrepen.

Bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen