



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Paraiso

**Regio :** Estepona

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Optioneel

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 408 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1650 m<sup>2</sup>

**Luchthaven :** 75km

**Strand :** 3km

**Stad :** 4km

**Golf :** 1km

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras

Deze villa in El Paraiso Medio, Estepona, biedt een uitzonderlijke kans. Het bestaat uit een villa met een apart gastenverblijf met een slaapkamer en een doucheruimte. De hoofdwooning heeft twee ruime slaapkamers, een kantoor, een sauna, een inloopkast en een volledig uitgeruste keuken met hoogwaardige Miele-apparatuur die uitkomt op een charmante patio. Daarnaast is er een extra toilet en een ruime badkamer met zowel een douche als een jacuzzi. De zithoek biedt een prachtig uitzicht op de omliggende bergen.

Deze woning is rolstoelvriendelijk voor toegankelijkheid en gemak. Het heeft momenteel geen zwembad, maar er is voldoende ruimte om er desgewenst gemakkelijk een te installeren. Het huis heeft ook een garage voor een auto, een waterdepot van 200 liter, ruimte voor gereedschap en extra parkeerterrein buiten. Het is volledig omheind met een elektrische toegangspoort voor de veiligheid. De tuin is voorzien van fruitbomen en onderhoudsarm kunstgras om water te besparen.

Het huis is van Duitse makelij, bekend om zijn kwaliteit, en heeft overal kantelramen. Het panoramische uitzicht op de bergen en de zee maakt dit huis van El Paraiso Golf maken dit een unieke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele en pittoreske woonomgeving.



