



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Alora

**Slaapkamers :** 10

**Badkamers :** 10

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 656 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 32862 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Stel je een leven voor waarin je gasten uit alle hoeken van de wereld verwelkomt in je eigen charmante Cortijo-Hotel of luxe B&B, waarbij je beschikt over voldoende privéruimte. Klinkt dat aantrekkelijk?!

Deze statige cortijo biedt een ruime accommodatie, met alle denkbare faciliteiten, ontwikkeld voor een probleemloze vakantieverhuur! Sfeervolle avonden in de prachtige tuinen met fenomenaal uitzicht over het prachtig verlichte Alora en de zonne-vallei.

Dit mooie pand is al jaren een luxe B&B, met 7 gastenkamers met privé badkamer, eigenarenwoning met paardenlicentie (OCA), een volledige vergunning van de Junta de Andalucia Afdeling Toerisme en gevestigd in het prachtige Alora (Malaga).

Dit authentieke Spaanse dorp ligt op ongeveer 35 minuten van Malaga, de stranden van de Middellandse zee en het internationale vliegveld van de Costa del Sol. In dit dorp van ongeveer 18.000 inwoners zijn alle voorzieningen voor dagelijks gebruik beschikbaar. Er zijn diverse basisscholen en twee middelbare scholen, medisch centrum, sportfaciliteiten en een treinverbinding met Malaga en de kustplaatsen aan de westzijde van de stad (Torremolinos tot Fuengirola).

Komen we, via een verharde weg, bij deze prachtige locatie, dan zien we als eerste de betonnen toegangsweg die glooiend omhoogloopt naar de entree. Er is een ruime parkeerplaats voor het plaatsen van ongeveer 10 auto's. Je komt gelijk in aanraking met de traditie van Andalusië, want achter de parkeerplaats is de weide voor de paarden.

Het gebouw en de verhuur accommodaties zijn zeer ruim opgezet en hebben een bebouwde oppervlakte van ongeveer 650 m2 op een terrein van 33000 m2.

#### Privéwoning:

Het mooie woonhuis heeft veel ruimte, een praktische indeling en een aantal ruimtes die de werkzaamheden behorende bij de vakantieverhuur zeer aangenaam maken.

Binnen het privé gedeelte is er een grote overdekte ontbijtzaal die aansluit bij de ruime keuken en twee magazijnen om uw gasten te voorzien van een heerlijk ontbijt, huisgemaakte lunch of een fantastisch diner! Daarnaast is er ook een aparte ruimte voor het linnengoed.

Je komt de woning binnen via de prachtige serre met geweldige uitzichten. Dit gedeelte wordt door de huidige eigenaren gebruikt als verblijfsruimte maar kan ook onderdeel zijn van uw eigen restaurant. Het is mogelijk een restaurant vergunning aan te vragen voor het ontvangen van gasten die niet logeren in de cortijo!

De privéwoning heeft drie slaapkamers, 2 badkamers, een ruime woonkamer en een zeer grote kamer die gebruikt kan worden voor meerdere doeleinden. Ook de kamer boven heeft een eigen badkamer en kleine keuken en is via een aparte ingang bereikbaar.

Achter het huis is een privé patio die afgesloten is door een hoge muur. Een heerlijke plek om te genieten voor de eigenaren van deze prachtige cortijo!

#### Vakantie verhuur:

Deze cortijo is al jaren actief als vakantieverhuur-accommodatie en heeft een hotelvergunning. Dit betekent dat er de mogelijkheid is om uw gasten op culinaire wijze te verwennen en het ultieme vakantiegevoel te genereren bij uw gasten.

Gasten worden ondergebracht in zes (of zeven) casita's in Andalusische stijl (verbouwde stallen) in alle comfort. Alle zes casita's hebben gewelfde antieke balkenplafonds, hun eigen privéterrassen, handgemaakte houten inbouwkasten, minibar, airco en eigen meterkast.

Vijf casita's kijken uit op de prachtig aangelegde tuin met, in het midden, het grote (zout water) zwembad van 12 x 8 meter en de bergen rondom het mooie domein.

Een van deze casita's is op dit moment ingericht als gym (fitness en cardio) maar kan eenvoudig omgezet worden naar een accommodatie om te verhuren.

Bovendien zijn er twee Premium casita's die verbonden zijn aan het hoofdgebouw van de Cortijo. Deze twee accommodaties hebben een grotere oppervlakte. Het interieur is stijlvol en luxe. Mooie extra is de televisie die in de ombouw van het bed verdwijnt.

Voor de ultieme beleving is het goed om te weten dat deze Premium Casita's vroeger gebruikt werden als stallen en opslag voor veevoer voor de boerderij.

Het geheel is voorzien van goede Wi-Fi, schotel televisie en IPTV.

#### BUITENRUIMTE:

Het grondstuk heeft een verharde toegang, een prachtig aangelegde tuin met wandelpaden, een groot zoutwater zwembad met technische ruimte, zonneboilers, een houten casita voor tuingereedschap en een grondstuk voor paarden (met OCA licentie, afdak en omheining met laagspanning).

Deze unieke cortijo heeft een capaciteit van 14 gasten en kan het hele jaar profiteren van landelijk toerisme omdat het zich in een gebied bevindt die toeristen aantrekt die willen genieten van buitenactiviteiten en een heerlijk verblijf in Andalusië. Speciaal zijn hierbij te benoemen: El Caminito del Rey, El Chorro, El Torcal, Malaga en de omliggende dorpen en de prachtige natuur.

Het is mogelijk om de accommodaties, op eigen terrein, uit te breiden met mobiele units of houten chalets. Er is hierover met de gemeente reeds contact geweest.

Elektriciteit is aangesloten op de algemene voorzieningen, water wordt via de gemeente aangeleverd vanuit El Torcal. Het pand en de accommodaties zijn voorzien van drie septictanks.

Bij de verkoop van dit geheel is een vaste overname van inventaris, lopende boekingen, sociale media accounts, website en samenwerking met boekingsites verplicht voor de prijs van €75.000, te vermeerderen met 3% belasting.

Wij laten u deze unieke cortijo graag zien!

