



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 2278 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 16839 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

Omringd door een ongerept Andalusisch landschap van glooiende heuvels en bergen, maar toch op korte afstand van de Middellandse Zeekust, ligt dit unieke woonresort Monte Mayor.

Monte Mayor heeft in totaal 4.000.000 m<sup>2</sup> grond met een ontwikkelingsconcept met een lage dichtheid, aangezien 58% een groene zone zal blijven.

Het resort is gelegen in de gemeente Benahavís en biedt een prachtig panoramisch uitzicht op het omliggende natuurlijke landschap, de Middellandse Zee en Gibraltar, evenals de Afrikaanse kustlijn daarachter.

Het golfresort Marbella Club en Flamingos Golf zijn vlakbij, evenals de talloze voorzieningen aan de kust op korte rijafstand.

Voor degenen die op zoek zijn naar rust en prachtige panoramische vergezichten in een prachtige natuurlijke omgeving, zou Monte Mayor uw eigen stukje Andalusië kunnen zijn!

Dit perceel biedt het beste panoramische uitzicht op zee en de bergen en is gelegen in de E-sector van Monte Mayor.

Het perceel is genivelleerd en heeft twee afzonderlijke aspecten, een residentieel en een commercieel.

Het woongedeelte meet 13969m<sup>2</sup> en biedt een bebouwingspercentage van 12,2% ofwel 1704m<sup>2</sup> (exclusief souterrain).

Het commerciële gedeelte meet 2870m<sup>2</sup> en biedt een bebouwingspercentage van 20% of 574m<sup>2</sup> (kelder niet meegerekend).



