



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 8

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 250 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 16853 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Jacuzzi

- ✓ Open haard
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning



Welkom bij deze uitzonderlijke woning in het betoverende gebied van Lomas del Flamenco.

Dit unieke landgoed biedt talloze mogelijkheden en bestaat uit drie afzonderlijke huizen, elk met een eigen functie.

Bij binnenkomst wordt u begroet door de stallen, momenteel verhuurd aan paardenliefhebbers. De stallen hebben individuele open boxen voor ongeveer 12 paarden, terwijl buiten kleine paddocks plaats bieden aan één paard elk. Compleet met een badkamer en douche, heeft deze faciliteit ook een 'paardenvergunning' (OCA) om te voldoen aan de regelgeving.

Terwijl u het terrein verder verkent, ontdekt u het betoverende romantische huis dat doet denken aan een luxe Hammam. Dit huis is ontworpen in een vierkante indeling, met als middelpunt een heerlijk zwembadgedeelte. Of u hier nu wilt wonen of een charmant boetiekhotel of bed & breakfast wilt ontwikkelen, de mogelijkheden zijn eindeloos. Met zes slaapkamers met eigen badkamers, een extra slaapkamer zonder badkamer en een kleinere kamer geschikt voor een eenpersoonsbed of kantoor, biedt dit huis ruime en lichte accommodaties. De Marokkaanse deuren en kleitegels stralen een gevoel van tijdloze elegantie uit. Deze prachtige keuken en woonkamer fungeerden als een klein restaurant tijdens de wintermaanden, en tijdens de warmere seizoenen verhuisde het restaurant naar het 'Restaurantgebouw' boven de paddock. Er is geen restaurantvergunning aanwezig.

Naast deze huizen wacht een ruime parkeerplaats, geschikt voor ongeveer 6-8 auto's, wat zowel voor bewoners als gasten een handige voorziening is.

De aantrekkingskracht van het terrein strekt zich verder uit naar het voortreffelijke restaurant, prachtig gepositioneerd boven de paddock. Laat uw gasten genieten van een verfrissend drankje aan de bar voordat u hen naar hun tafels begeleidt, die zich onder de schaduw van olijfbomen bevinden. De goed uitgeruste keuken bedient moeiteloos ongeveer 50 dinerende gasten, waardoor het ideaal is voor het organiseren van memorabele culinaire ervaringen. Het is vermeldenswaard dat het restaurant succesvol is verhuurd door de vorige eigenaar en een zeer goede reputatie heeft.

Gelegen in het gewilde gebied van Lomas del Flamenco, biedt dit pand een unieke mix van residentiële, commerciële en paardgerelateerde mogelijkheden. Laat u onderdompelen in de omliggende natuurlijke schoonheid en geniet van gemakkelijke toegang tot de levendige sfeer van de lokale gemeenschap. Mis de kans niet om dit buitengewone pand van u te maken, waar dromen werkelijkheid worden.

Hoe u dit fantastische pand ook noemt - Finca, Cortijo, Villa, Huis, Stallen, Paardensportfaciliteiten of Restaurant - dit is een uniek pand dat dichtbij bijna alles ligt.

Afstanden:

Paddle-tennisbanen: 2,9 km (Raquetas de Mijas)  
Restaurants: ongeveer 3 km (in de buurt van La Cala Hills)  
Supermarkt: Aldi 6 km, Mercadona 6,2 km  
Strand van La Cala: 9,6 km  
Strand van Fuengirola: ongeveer 10 km  
Santana Golf: 4,1 km  
Mijas Golf: 4,8 km

