



Type woning : Landhuis

Plaats : Almogía

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 2 ondergrondse
parkeerplaatsen

Woningoppervlakte : 102 m²

Perceeloppervlakte : 50200 m²

✓ Wifi

✓ Zonne energy

✓ Solarium

✓ Barbecue

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Bijkeuken

✓ Groot elektro

✓ Opslagruimte

✓ Terras

✓ Airconditioning



Uniek en prachtig off-grid Finca te koop met 3 slaapkamers en 2 badkamers dicht bij Almogía; inclusief 4 handgemaakte yurts, gelegen op 5,5 hectare rustiek Andalusisch platteland met adembenemend uitzicht op de omliggende natuurgebieden en Middellandse Zee.

Het charmante huis heeft een bebouwde oppervlakte van 102 m², buiten is er een extra grote lounge-ruimte (van 40 m²) met open haard / bbq / zitbanken enz. en een grote geplaveide veranda rondom het pand.

Het traditioneel Andalusisch gebouwde huis is voorzien van prachtige houten deuren en ramen. De kamers zijn geheel betegeld met smaakvol gekozen tegels, en blijven koel in de zomer. De grote houtkachel houdt het huis warm tijdens de zachte winters.

Er is ook warm/koud airco voorzien.

Het huis is volledig off-grid en werkt uitsluitend op zonne-energie, er zijn nul elektriciteitsrekeningen om u zorgen over te maken. In de winter van 2020 werd een zonne-energiesysteem met de nieuwste batterijtechnologie geïnstalleerd. Het water komt van de gemeente en is afkomstig van een nabijgelegen berg, El Torcal. Onder het huis bevindt zich een enorme wateropslag.

Het huis is perfect gelegen op slechts 35 minuten van de stad Malaga en de luchthaven. Zo biedt het alle rust en stilte, met de voorzieningen en winkels van Malaga en de stranden dichtbij. Vrienden, familie of gasten ophalen van het vliegveld is een fluitje van een cent. Het schilderachtige stadje Almogía ligt op slechts een paar minuten rijden en de unieke Unesco-erfgoedlocatie El Torcal Mountain ligt op 30 minuten rijden.

Het huis is momenteel een privaat ontspanningsoord met 4 ingerichte Mongoolse yurts met buitentoiletten en -douches. De faciliteiten zouden kunnen worden uitgebreid tot een kleine bed & breakfast of wellness-/yogacentrum.

Dit huis en omgeving zijn absoluut een bezoek waard!

Belangrijkste kenmerken:

- * Prachtig uitzicht op het Andalusische landschap en de Middellandse Zee
- * Rustige, afgelegen locatie, met goede toegangswegen
- * De heuvel tegenover het pand is een beschermd natuurreserveaat
- * Cement- en grindoprit met voldoende parkeergelegenheid
- * Elektrische toegangspoort tot het pand
- * Traditioneel gebouwd Andalusisch huis met 3 slaapkamers
- * 2 badkamers (een en-suite)
- * Grote, krachtige gietijzeren houtkachel in woonkamer
- * 1 airco-unit (warm / koud)
- * Volledig off-grid met state-of-the-art zonne-elektriciteitssysteem: NUL elektriciteitsrekeningen
- * Leidingwater via het gemeentelijk netwerk
- * Grote en idyllische lounge-ruimte buiten met eethoek, zithoek, open haard, barbecue, wasbak en fontein
- * Terrasvormige moestuin
- * Geschikt om uit te bouwen tot een bezinningscentrum / bed & breakfast
- * Drie yurts van 4,25 m en één yurt van 6 m met houten vloeren - met de hand gemaakt van de beste materialen.
- * Buitentoiletten en -douches (voor yurt-gasten)

Het huis beschikt over een LPO (Licencia de Primera Ocupación)

