



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** La Cala

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 359 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 739 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro

- ✓ Wifi
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld



Uw kustparadijs wacht: Luxe villa met adembenemend uitzicht!!

Deze prachtige en onlangs gerenoveerde villa ligt in de prestigieuze wijk El Chaparral en biedt een ongeëvenaarde levensstijl. Stel je voor dat je wakker wordt met de zonovergoten mediterrane horizon, nippend aan je ochtendkoffie op het terras en de zachte zeebries voelend. Laten we eens kijken naar de fascinerende kenmerken die van deze villa een waar juweeltje maken:

**Panoramisch uitzicht:** Als je door de elegante veranda stapt, worden je ogen getrokken door het weidse uitzicht op zee en de kust. Of het nu zonsopgang of zonsondergang is, elk moment hier is een meesterwerk geschilderd door de natuur.

**Lichte en ruime woonkamer:** Het hart van dit huis is de lichte lounge-eetkamer, versierd met grote ramen die natuurlijk licht uitnodigen om over de gepolijste vloeren te dansen. Stap uit op de terrassen en balkons, waar je soirées onder de sterren kunt organiseren of gewoon kunt genieten van de rust.

**Keuken voor fijnproevers:** De moderne keuken is een culinaire oase. Uitgerust met top-of-the-line apparatuur, strakke kasten en een terras om buiten te eten, is dit de plek waar culinaire dromen uitkomen.

**Master Retreat:** De master bedroom suite is je privé heiligdom. Stel je een ruime kleedruimte voor, een eigen badkamer en een raam met uitzicht op de azuurblauwe zee. Dit is waar ontspanning en verfijning elkaar ontmoeten.

**Oase in de tuin:** Daal af naar het tuinniveau, waar je twee tweepersoonsslaapkamers en een familiebadkamer vindt. Maar dat is nog niet alles: er is een volledig onafhankelijk appartement, perfect voor gasten of als verhuurmogelijkheid. Het heeft een eigen zit-slaapkamer, keuken en badkamer en komt uit op een privétuin.

Bovendien heeft het een felbegeerde toeristische vergunning voor probleemloze verhuur.

**Een genot voor autoliefhebbers:** Een lange oprit leidt naar een garage voor vier auto's met een aangrenzende berging (die gemakkelijk kan worden omgetoverd tot een extra slaapkamer). Parkeer je verzameling luxe auto's of maak een werkplaats - het is jouw canvas.

**Dakterras:** Stijg op naar het dak, waar je een groot terras ontdekt. Stel je eens voor dat je hier soirées bij zonsondergang kunt houden, naar de sterren kunt kijken of yoga kunt beoefenen met de zee als achtergrond.

**Elegantie op zonne-energie:** De villa is eco-bewust, dankzij de fotovoltaïsche zonnepanelen. Ze voorzien het hele huis van stroom, inclusief warm water, terwijl jij je koestert in duurzame luxe.

**Weelderige tuinen en zwembad:** De zorgvuldig aangelegde tuinen hebben gemanicuurde gazons, volgroeide bomen en levendige planten. En natuurlijk is er het fantastische zwembad - je persoonlijke oase voor luie middagen en verfrissende zwempartijen.

Dit is meer dan een huis; het is een levensstijl. Plan vandaag nog je privé rondleiding en dompel jezelf onder in kustelegantie!!

Hoofdverdieping / Bovenverdieping 133m<sup>2</sup> inclusief terrassen van 29m<sup>2</sup> en een veranda van 9m<sup>2</sup>.

Benedenverdieping 143m<sup>2</sup> inclusief een terras van 15m<sup>2</sup>.

Kelder / Garage 103m<sup>2</sup>.

