



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Sotogrande Alto

Slaapkamers : 5

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 820 m²

Perceeloppervlakte : 3126 m²

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Tennisbaan
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Barbecue

- ✓ Gymnasium
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi

Schitterende vrijstaande villa gelegen in het prestigieuze Sotogrande Alto, een complex van statige huizen met prachtig uitzicht op vier golfbanen van Sotogrande. Een villa van 927 m² ontworpen met alle mogelijke comfort, ondergedompeld in privacy en panoramisch berg- en golfzicht op een perceel van 1.500 m². Daarnaast heeft het een sportveld van 631 m² met een basketbalveld, een tennisbaan en een overdekte fitnessruimte met machines. Dit prachtige huis is verdeeld in 3 verdiepingen. Op de hoofdverdieping vinden we een ruime woonkamer met open haard en uitzicht op het zwembad, een eetkamer met uitzicht op de tuin en een lichte volledig uitgeruste keuken. Er is ook een logeerkamer met toegang tot het zwembad en een wasruimte met directe toegang tot de garage met capaciteit voor 2 auto's en opslagruimte. Boven is er een grote kleedkamer en 3 tweepersoonsslaapkamers met toegang tot een fantastisch terras. Twee van hen hebben en-suite badkamers, een met douche en de belangrijkste met jacuzzi en kleedkamer. Op de begane grond is een grote woonkamer met bioscoopruimte, biljart en tafelfootbal met toegang tot het buitenterras bij de voordeur. Op hetzelfde niveau is er een groot binnenzwembad naast een fitnessruimte met cardio- en krachttrainingsapparatuur. Er is ook een badkamer met douche en kleedkamer.

Wat de buitenkant betreft, is deze villa omringd door een groene tuin die het huis omringt. Naast de hoofdporch is er een fantastisch buitenzwembad met overloop, een jacuzzi, verschillende hangmatten en twee Balinese bedden om heerlijk te ontspannen in de zon. Daarachter nodigt een grote tuin met parasols ons uit om te genieten van het adembenemende uitzicht. Met buitentoiletten en een grote boomhut met twee verdiepingen kunnen kinderen en volwassenen genieten van een wellnessruimte met twee tweepersoonsbedden. Dichter bij de villa is er een eethoek naast de keuken, een barbecue en een indrukwekkende chillout-eetkamer met zitplaatsen voor 14 personen en een prachtige houten bar. Een exclusief, privé en zeer goed verdeeld huis met alle mogelijke comfort, waar het hele gezin zich kan vermaken zonder het huis te verlaten.

In termen van nabijgelegen plaatsen, is er de Internationale School, de manege en de golfbanen van Valderrama, Almenara en La Reserva I en II. Op slechts een paar minuten rijden wordt de sfeer van dit gebied aangevuld door de woonwijk aan de kust van Sotogrande Costa, waar we de jachthaven met jachtclub, restaurant, cafés en winkels vinden, en natuurlijk het strand.

In overeenstemming met het decreet van Junta de Andalucía 218/2005 van 11 oktober, informeren we de klant dat de overdrachtsbelasting, notaris- en registratiekosten niet bij de prijs zijn inbegrepen. De makelaarskosten zijn inbegrepen in de prijs. Aanbod onder voorbehoud van fouten, prijswijzigingen of andere wijzigingen zonder voorafgaande kennisgeving.



