



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 9

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Woningoppervlakte :** 552 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 17051 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Terras
- ✓ Solarium
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

Prachtig land van 17.051 m<sup>2</sup>, met uniek ontwikkelingspotentieel aan de rand van het dorp naast het centrum van de stad Benahavis, met vele mogelijkheden vanwege de ideale ligging, met slechts één hoofdingang en dezelfde uitgang die privacy en rust geeft. Op het perceel van 17.051 m<sup>2</sup> staan twee villa's.

Hoofdvilla: 5 slaapkamers, 3 badkamers.

Op loopafstand van het dorpscentrum is dit een ideale, rustige gezinsvakantiewoning met uitzicht over het dorp en de bergen van Ronda. Dit typisch Andalusische huis is ontworpen en gebouwd met lokaal hout, Ronda-tegels, oude deuren en lokale materialen. Het heeft een prachtig schaduwrijk barbecueterras, een groot azuurblauw buitenzwembad, allemaal gelegen in meer dan 4 hectare volgroeide tuinen, gazons en bossen.

De eigenaar van de beeldhouwer heeft het interieur ingericht met een eclectische mix van etnische en moderne stukken, originele sculpturen en schilderijen, een betegelde keuken en een grote luchtige woonkamer met plasma-tv. Het moet gezien worden om gewaardeerd te worden, volledig afgezonderd maar op korte loopafstand van de vele bars, cafés en restaurants die Benahavis te bieden heeft.

Tweede Villa: Bestaat uit een huis waar nog de laatste hand aan moet worden gelegd om er een heerlijk familiehuus van te maken.

Beide panden liggen op vijf minuten lopen van het centrum van de stad met alle dagelijkse benodigheden voor de deur, allemaal in een mooie, rustige en ontspannen omgeving, omringd door de natuur.



