



**Type woning :** Commerciële pand  
**Plaats :** Marbella  
**Slaapkamers :** 0  
**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Geen  
**Oriëntatie :** Noord-west  
**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 95 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Wifi
- ✓ Groot elektro

Prachtige Vrije Commerciële Ruimte op de Avenida del Mar in Marbella - Perfect voor Kantoor, Kliniek, Café of Schoonheidssalon - Alleen Deze Maand Verlaagd voor een Snelle Verkoop!

Locatie: Deze fantastische commerciële ruimte is ideaal gelegen aan de Avenida del Mar, een van de meest gewilde straten van Marbella, in het hart van het stadscentrum. Slechts een paar stappen van de prachtige zandstranden en de haven van Marbella, biedt deze locatie uitstekende zichtbaarheid en veel voetgangersverkeer - ideaal voor elk type bedrijf.

Kenmerken: De eigendom is een turn-key bedrijfsgelegenheid en beschikt over een volledig uitgeruste bar, een moderne keuken, stijlvolle meubels en werkende apparatuur. Het pand is recent gerenoveerd met hoogwaardige afwerkingen, waaronder geluidsisolatie, speciale ramen en geüpgradede installaties, wat een uitnodigende sfeer creëert die geschikt is voor verschillende bedrijfstypes.

Buitenpotentieel: Met de mogelijkheid om uit te breiden naar een ruime buitenterras, kan dit pand tot wel 10 tafels herbergen, wat extra ruimte biedt voor buiten dineren of klantinteracties.

Voorzieningen: De commerciële ruimte heeft een 15 kW stroomaansluiting, robuuste ventilatie en een airconditioningsysteem om het hele jaar door een comfortabel klimaat te garanderen. Het pand beschikt ook over twee toiletten, waarvan één geschikt is voor rolstoelgebruikers.

Toegankelijkheid en Locatie: De levendige voetgangersstraat is omringd door populaire restaurants, cafés, kantoren en winkels, wat zorgt voor een constant doorstroom van potentiële klanten. Het pand ligt bovendien gunstig nabij de haven van Marbella en een groot privé ondergronds parkeerterrein, wat het voor zowel klanten als personeel gemakkelijk toegankelijk maakt.

Investeringskans: Of je nu op zoek bent naar een turn-key bedrijf of de bestaande SL-onderneming zonder activa wilt kopen, deze commerciële ruimte biedt een fantastische kans om een bedrijf te starten of uit te breiden in een van de meest dynamische en aantrekkelijke gebieden van Marbella.

Info@ImmoMoment.es | [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es) | Innieken, cafés, schoonheidssalons en andere vastgoed- of servicegerichte bedrijven die willen groeien in een toplocatie met veel voetgangersverkeer.



