



Type woning : Commerciële pand

Plaats : Marbella

Slaapkamers : 0

Badkamers : 2

Zwembad : Geen

Oriëntatie : Noord-west

Uitzicht : Zeezicht

Woningoppervlakte : 95 m²

✓ Dicht bij strand

✓ Toegang voor gehandicapten

✓ Airconditioning

✓ Dicht bij zee

✓ Opslagruimte

✓ Wifi

✓ Groot elektro

Eigendom Commerciële pand voor bar/koffieshop/restaurant/kantoren of andere.

Eersteklas commerciële ruimte aan de felbegeerde Avenida del Mar van Marbella, gelegen in het hart van de stad en op een steenworp afstand van het strand en de haven van Marbella. Dit pand van 95 m², momenteel ingericht als bar/koffieshop, beschikt over een volledig uitgeruste bar, stijlvol meubilair en kant-en-klare apparatuur. Geniet van de levendige sfeer van een voetgangersstraat omringd door restaurants, cafés, kantoren en winkels. Recente renovaties omvatten geluidsisolatie, speciale ramen en moderne installaties, waardoor een uitnodigende ruimte voor uw bedrijf is gecreëerd. Met de mogelijkheid om uit te breiden naar een ruim buitenterras, geschikt voor maximaal 10 tafels, is dit de perfecte gelegenheid voor een bloeiende onderneming op toplocatie. Profiteer van een lichte aansluiting van 15 kWt, een robuust ventilatie- en airconditioningsysteem en twee toiletten (waarvan één aangepast voor gehandicapten). Verzekert uw plaats op deze ideale locatie met veel voetgangersverkeer, de nabijheid van de haven van Marbella en gemakkelijke toegang tot een grote ondergrondse privéparkeerplaats. Mis de kans niet om een kant-en-klaar bedrijf te runnen of overweeg om het bestaande SL-bedrijf zonder activa over te nemen.

Verbeter uw zakelijke aanwezigheid op deze strategische en bruisende locatie.



