



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Coín

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Noordoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 403 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 5100 m<sup>2</sup>

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

Prachtige Finca in Coín met Prachtige Tuinen en Geweldig Uitzicht. Loopafstand naar het Dorp!

Welkom bij deze geweldige finca in het charmante Coín. Deze plek is echt een pareltje! Het ruime perceel is omringd door prachtige volgroeide tuinen die met veel zorg zijn aangelegd. Zodra je de oprit oprijdt, zie je gelijk hoeveel aandacht er aan deze finca is besteed.

Het hoofdgebouw is echt een plaatje. Met zijn rustieke uitstraling en hoge plafonds met stoere houten balken ademt het karakter en charme. Op de begane grond vind je een ruime hal die leidt naar een open keuken en een grote woonkamer waar je gezellig kunt samenkomen met vrienden en familie. Daarnaast zijn er twee ruime slaapkamers en een mooie badkamer op deze verdieping.

Op de bovenverdieping bevindt zich een prachtige slaapkamer met hoge plafonds en veel natuurlijk licht. Vanaf het privéterras geniet je van adembenemend uitzicht over de Guadelhorce-vallei. Ook is er een inloopkast en een grote luxe badkamer voor extra comfort.

Wat deze finca onder andere bijzonder maakt, is het oog voor duurzaamheid.

Met de zonnepanelen (6 kW) op het dak en boven de garage wordt er slim gebruik gemaakt van zonne-energie. Daarnaast zorgt het zonneboilersysteem voor warm water, waardoor je energie en kosten bespaart. Super milieuvriendelijk dus!

Deze finca heeft zowel een eigen bron als aansluiting op het stadswaternet, dus je hoeft je geen zorgen te maken over de watervoorziening. En wanneer je naar buiten stapt, bevind je je in een groene oase. De tuinen zijn prachtig aangelegd en bieden volop rust en privacy. En die uitzichten op de Guadelhorce-vallei zijn werkelijk adembenemend!

Als je graag buiten leeft, zul je dol zijn op het grote overdekte terras. Het is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van het heerlijke mediterrane klimaat. En natuurlijk mag het mooie zwembad in de vorm van een nier niet ontbreken. Neem een verfrissende duik op warme zomerdagen en geniet van het buitenleven.

De ligging van deze finca is perfect. Op loopafstand vind je winkels, dus je hebt alles bij de hand. Maar tegelijkertijd bevind je je in een rustige omgeving, weg van de drukte. En met de belangrijkste snelweg naar Marbella, Fuengirola, Mijas en Malaga op slechts 5 minuten rijden, ben je altijd goed verbonden.

Laat deze kans niet aan je voorbijgaan. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te regelen en de pracht van het buitenleven in deze



