



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 216 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 675 m<sup>2</sup>

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Open haard

✓ Airconditioning

✓ Lift

**Geweldige investering!**

Dit perceel, verkocht met plannen en tekeningen van een prachtige moderne villa, ontworpen door een bekende precedentschepende architect en ontwikkelaar en goedgekeurd door de gemeente, is een unieke kans voor elke investeerder. Het heeft 6 ruime slaapkamers, 5 badkamers, een lift, een garage voor 3 auto's, een tuin en een zwembad met uitzicht over de Costa del Sol. Het perceel met plan voor de villa is gelegen in een gewilde gated community op slechts 15 minuten rijden van de luchthaven, 10 minuten van de kust, Mijas Pueblo en Fuengirola en op 15 minuten loopafstand van twee restaurants en een bekende, mooie tennisbaan en padelclub. De bejaarde architect/ontwikkelaar heeft al het papierwerk en de vergunningen geregeld en betaald en wacht op een toekomstig bewoner, investeerder of ontwikkelaar die het overneemt. Er is momenteel niets vergelijkbaars op de markt, maar uit onderzoek blijkt dat deze villa op deze locatie na bouw zo'n 1,5 miljoen euro kan opleveren. Kortetermijnhuur levert ongeveer 3k per week op in het laagseizoen en 5k per week in het hoogseizoen. Dit perceel is gelegen naast een ander, wat groter perceel, dat tevens voorzien is van goedgekeurde tekeningen en technische berekeningen van een state-of-the-art villa. Daarnaast is er een handelsperceel zonder bouwvergunning waar een verpleeghuis goed zou passen, gezien de vraag naar dit soort voorzieningen. De percelen liggen immers op een heuvel met een schitterend uitzicht, midden in de natuur maar in een gated community voor maximale veiligheid. Vraag meer informatie over de kavels samen.



