



Type woning : Perceel

Plaats : Mijas

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 435 m²

Perceeloppervlakte : 1613 m²

✓ Gymnasium

✓ Lift

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Kelder

✓ Airconditioning

Geweldige investering!

Dit perceel, verkocht met plannen en tekeningen van een prachtige moderne villa, ontworpen door een bekende Londense architect en ontwikkelaar en goedgekeurd door de gemeente, is een unieke kans voor elke investeerder. Het heeft 6 ruime slaapkamers, 5 badkamers, een lift, een cinema, een gym, een garage voor 3 auto's, een tuin en een zwembad met uitzicht over de Costa del Sol. Het perceel met plan voor de villa is gelegen in een gewilde gated community op slechts 15 minuten rijden van de luchthaven, 10 minuten van de kust, Mijas Pueblo en Fuengirola en op 15 minuten loopafstand van twee restaurants en een bekende, mooie tennisbaan en padelclub. De bejaarde architect/ontwikkelaar heeft al het papierwerk en de vergunningen geregeld en betaald en wacht op een toekomstig bewoner, investeerder of ontwikkelaar die het overneemt. Er is momenteel niets vergelijkbaars op de markt, maar uit onderzoek blijkt dat deze villa op deze locatie na bouw zo'n 2 miljoen euro kan opleveren. Korte termijn/vakantieverhuur levert ongeveer 3k per week op in het laagseizoen en 5k per week in het hoogseizoen. Dit perceel is gelegen naast een ander, wat kleiner perceel, dat tevens voorzien is van goedgekeurde tekeningen en technische berekeningen van een state-of-the-art villa. Daarnaast is er een commercieel perceel zonder bouwvergunning waar een verpleeghuis, boetiek hotel of een spa goed zou passen, gezien de vraag naar dit soort voorzieningen. De percelen liggen immers op een heuvel met een schitterend uitzicht, midden in de natuur maar wel in een gated community voor maximale veiligheid. Vraag meer informatie over de kavels samen.



