



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Mijas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 294 m²

Perceeloppervlakte : 2706 m²

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Airconditioning

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken



Volledig gerenoveerde, luxueuze villa met spectaculair uitzicht.

Welkom in deze unieke villa gelegen in Mijas.

Het pand dateert van vele jaren geleden en was oorspronkelijk een molen/aquaduct genaamd Molino de Arriba. Sindsdien is het volledig gerenoveerd tot een prachtig, modern en luxueus huis met voldoende ruimte voor het hele gezin - terwijl originele en ruwe kenmerken behouden zijn gebleven.

Deze villa is verdeeld over twee verdiepingen en bestaat uit twee slaapkamers, twee en-suite badkamers, een gastentoilet, twee woonkamer ruimtes, een eetgedeelte, een open-keuken, een wasruimte, meerdere terrassen met ongelooflijk uitzicht, een privézwembad en een gastenverblijf met een extra slaapkamer, badkamer en keuken.

Op de begane grond betreedt u het pand via de grote voordeur in de hal, die direct uitkomt in de eerste woonkamer ruimte. Aan uw linkerhand bevindt zich een gastentoilet. De woonkamer is licht en ruim en heeft een mooie gashaard geïntegreerd in een originele muur die dateert uit de 17e eeuw. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het hoofdterras. Hier vindt u het privézwembad en voldoende ruimte voor lounge meubels, een BBQ of een eetgedeelte. Het terras biedt u fantastisch panoramisch uitzicht op de zee, bergen en authentiek Spaans platteland.

Binnen kunt u de trap naar de eerste verdieping nemen of doorgaan naar het eetgedeelte, dat gescheiden is van de woonkamer door de originele muur. Het eetgedeelte geeft ook toegang tot het terras, maar als u verder loopt, vindt u de open-keuken.

De keuken is gemaakt van de beste materialen en biedt voldoende ruimte om al uw favoriete maaltijden te bereiden.

Aan het einde van de keuken zijn er een kleine set trappen die leiden naar de bijkeuken. Hier is een deur die u naar buiten brengt en u leidt naar enkele originele kenmerken van het huis - een zeer oud aquaduct. Hier vindt u ook de trap naar het gastenverblijf.

Binnen in het huis op de eerste verdieping komt u in de tweede woonkamer, die momenteel wordt gebruikt als tv-kamer. Deze kamer is licht met veel ramen en openslaande deuren naar een terras en weer naar het oude aquaduct en een van de vele fruitbomen (deze is een citroenboom). U kunt ook naar het dakterras gaan, waar u panoramisch uitzicht heeft op de zee, bergen en omgeving.

Verder door het huis, komt u in het slaapgedeelte. De eerste kamer wordt momenteel gebruikt als kantoor maar zou ideaal zijn als tweede slaapkamer. Het is groot en licht en heeft een eigen klein balkon met uitzicht op het zwembad. Naast deze slaapkamer is er een en-suite badkamer met inloopdouche.

Aan de overkant van de gang komt u in de luxueuze hoofdbadkamer. Het biedt een zeer grote inloopdouche compleet met een waterval douchekop, evenals dubbele wastafels en een toilet verborgen achter een glazen deur. Het toilet heeft verwarmde zittingen. Alle badkamers in het huis bestaan uit Vola armaturen.

Vanuit de hoofdbadkamer gaat u verder naar de grote inloopkast met opbergruimte aan beide zijden en ruimte in het midden om aan te kleden. Verder in vindt u de hoofdslaapkamer, van waaruit u naar twee kleine balkons kunt gaan, beide met ongelooflijke uitzichten. Er is geen betere plek om 's ochtends wakker te worden.

Het gastenverblijf biedt de perfecte gelegenheid om gasten onder te brengen waar ze hun eigen slaapkamer met inbouwkasten hebben, evenals een kleine, moderne keuken en een badkamer met inloopdouche.

Het gastenverblijf heeft ook een eigen klein balkon met uitzicht op de bergen.

Door het hele huis is vloerverwarming om u lekker warm te houden tijdens de winters. Het hele perceel is iets minder dan 3000m2 en er zijn zonnepanelen die elektriciteit genereren.

Het meubilair kan worden onderhandeld.

Daarnaast is het mogelijk om uit te breiden met meer slaapkamers. Vraag naar architectonische tekeningen en offerte.

