



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 385 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 2023 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Terras
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

Villa La Vista is gelegen op de top van Monte Mayor, een van de meest verheven en gewilde percelen, met een werkelijk spectaculair panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee.

Monte Mayor heeft in totaal 4.000.000 m<sup>2</sup> grond met een ontwikkelingsconcept met een lage dichtheid, aangezien 58% een groene zone zal blijven.

Het beveiligde resort ligt in de gemeente Benahavís en wordt omgeven door een ongerept Andalusisch landschap van glooiende heuvels en bergen, maar toch op korte afstand van de Middellandse Zeekust.

De villa is gebouwd over twee verdiepingen en combineert een moderne architectuur met natuurlijke materialen voor een eigentijdse uitstraling die goed integreert met de natuurlijke omgeving.

Een ruime oprijlaan gedetailleerd met prachtige natuurstenen leidt naar de hoofdentree met een ander natuurstenen detail. De oprit biedt voldoende parkeergelegenheid en tevens toegang tot de dubbele garage. Bij binnenkomst is er meteen een wow-effect als je geniet van de verbluffende vergezichten en het natuurlijke licht dat binnenkomt via de grote ramen.

Via de overloop op de bovenverdieping heeft u toegang tot een suite met privéterras, een kantoor en de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer, inloopkast en privéterras.

Een kenmerkende trap leidt naar de verdieping op tuinniveau met een ruime woonkamer met open haard en open keuken. Grote schuiframen bieden uitzicht op en toegang tot het uitnodigende zwembad en de tuin.

Op deze verdieping hebben we nog een suite en twee slaapkamers met een gedeelde badkamer, alle slaapkamers hebben toegang tot de buitenterassen.

Ook op deze verdieping hebben we een bioscoopzaal, wasruimte en de installatieruimte.

Het zwembad biedt uitstekende privacy en adembenemende uitzichten vanuit een paar specifieke lounges.

Er is een extra buitenbadkamer voor gemakkelijke toegang vanaf het zwembad.



