



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** La Duquesa

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 123 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij strand

✓ Wifi

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Lift

✓ Groot elektro

✓ Dicht bij golfen

✓ Vlakbij golf

✓ Opslagruimte

✓ Bijkeuken

✓ Bemeubeld

✓ Dicht bij zee

✓ Toegang voor gehandicapten

✓ Eerste lijn strand

✓ Terras

✓ Airconditioning



Dit goed gepositioneerde lichte en ruime appartement op de begane grond is gelegen in het beroemde Los Granados de la Duquesa, Manilva Costa Del Sol. Direct aan het strand tussen de jachthaven van La Duquesa en het charmante dorpje El Castillo. Dit zijn drie slaapkamers met inbouwkasten in de kamers en de gang, 2 badkamers, een volledig ingerichte keuken met wasruimte, 30 m2 lichte ruime woon/eetkamer die uitkomt op een groot terras van 38 m2 op het oosten met uitzicht op de strand en gemeenschappelijke tuinen.

De urbanisatie heeft directe toegang tot het strand via een poort. De gemeenschap biedt 24 uur per dag beveiliging / conciërge, een zwembad dat het hele jaar geopend is, een strandbar voor eigenaren en mooie gemeenschappelijke tuinen.

Het appartement is rondom goed in orde en bezichtiging is zeer aan te bevelen. Garage en berging zijn bij de prijs inbegrepen.

De locatie, Puerto de la Duquesa is echt een van de beste jachthavens van de Costa del Sol. Hoewel binnen handbereik van de luchthavens van Malaga (60 min) en Gibraltar (45 min), Estepona (10 min) is La Duquesa ver genoeg van het lawaai, maar dicht bij alles wat je nodig hebt. De prachtige haven van La Duquesa biedt ook complete jachthavenservices voor watersporters. De aantrekkelijke promenades rondom de haven bieden een verscheidenheid aan restaurants, winkels, bars en cafés om vertederende momenten door te brengen.

Begane grond appartement, La Duquesa, Costa del Sol.  
3 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bouwoppervlakte 123 m<sup>2</sup>, Terras 38 m<sup>2</sup>.

Ligging : Eerstelijns strand, Aan het strand, Dichtbij golfbaan, Dichtbij haven, Dichtbij stad, Dichtbij scholen, Dichtbij jachthaven, Front Line Beach Complex.

Zonorientatie : Oosten.

Huidige Staat : Uitstekend.

Zwembad : Gemeenschappelijk, Kinderbad.

Klimaatbeheersing : Airconditioning, Warme A/C, Koude A/C.

Uitzicht : Zee, Tuin, Zwembad.

Extra's : Overdekt terras, Lift, Inbouwkasten, Nabij vervoer, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Gehandicapten toegang, Marmeren vloeren, Dubbele beglazing, 24-uurs receptie, Buurt van een kerk, Optische vezel, Toegang voor gehandicapten.

Meubilering : Volledig gemeubileerd.

Keuken : Volledig ingericht.

Tuin : Gemeenschappelijk.

Beveiliging : Omheind complex, Elektrische rolluiken, Deurbel met intercom, 24-uurs beveiliging, Kluis.

Parkeergelegenheid : Ondergronds, Gemeenschappelijk.

Voorzieningen : Elektriciteit, Drinkwater, Telefoon.

Categorie : Aan zee, Vakantiehuis, Investering, Luxe, Bestaande bouw.

