



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Altos de los Monteros

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 306 m<sup>2</sup>

- |                                  |                              |                       |
|----------------------------------|------------------------------|-----------------------|
| ✓ Wifi                           | ✓ Toegang voor gehandicapten | ✓ Gymnasium           |
| ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte               | ✓ Centrale verwarming |
| ✓ Sauna                          | ✓ Lift                       | ✓ Bijkeuken           |
| ✓ Terras                         | ✓ Solarium                   | ✓ Groot elektro       |
| ✓ Bemeubeld                      | ✓ Jacuzzi                    | ✓ Airconditioning     |

306m2 duplex toppeilighet i den eksklusive urbanisasjonen Los Monteros Hill Club, med fantastisk havutsikt. To terrasser på 114 m<sup>2</sup>, 3 doble soverom, 3 bad, evighetsbasseng, garasje, bod, treningsstudio og spa.

Drømmetoppeilighet med 3 store soverom (hovedsoverommet med omkleddingsrom og bad med boblebad hvorfra du kan se havet), et annet bad og toalett i første etasje, stor stue på 80m<sup>2</sup> med peis, kjøkken utstyrt med avanserte merker og privat terrasse. Fra stuen er det utgang til en 80m<sup>2</sup> stor terrasse med havutsikt, hvor du på klare dager kan se Afrika og Gibraltar.

Den sørlige orienteringen og de store glassdørene som gir tilgang til terrassen, gir den en flott lysstyrke hele dagen.

Luksusmaterialer (travertinmarmor, gulvvarme, klimaanlegg, hvitevarer av topp merkevare...), et liv i et eksklusivt, stille miljø med 24 timers sikkerhet, lysstyrke og imponerende havutsikt fra de to etasjene. Nyt luksusen og livskvaliteten i et av de mest eksklusive områdene på Costa del Sol.

-5 min. fra prestisjetunge golfbaner, strandklubber som Nikki Beach og fantastiske restauranter som Trocadero Arena.

-5 min. til sykehuset på Costa del Sol

-10 min. til Marbella sentrum.

-35 minutter til flyplassen



