



**Type woning :** Rijwoning

**Plaats :** Casares Pueblo

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 142 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Solarium
- ✓ Airconditioning

- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro

- ✓ Terras
- ✓ Niet bemeubeld



\*\*\* Charmant herenhuis in Vasari Pueblo Andaluz, Casares Pueblo \*\*\* 3 ensuite slaapkamers en een gastentoilet  
\*\*\* Privéterras met spectaculair panoramisch uitzicht op de zee, de bergen en Casares Pueblo \*\*\* Volledig ingerichte keuken \*\*\* Ondergronds Parkeerplaats met berging \*\*\* Urbanisatie met zwembad \*\*\* Hoogwaardige specificaties \*\*\* Ideale locatie: slechts 15 minuten rijden naar het strand, Estepona en Manilva \*\*\*

Dit herenhuis met 3 slaapkamers en 3,5 badkamers is een van de beste in de exclusieve urbanisatie Vasari Pueblo Andaluz. Gelegen in het witte dorp Casares Pueblo, een van de mooiste, meest authentieke en gefotografeerde dorpen van Spanje en toch 15 minuten van het strand. Een paradijs voor natuurliefhebbers. VRAAG OM VIDEO!

Het pand heeft een bebouwde oppervlakte van 145 m2 (inclusief een ruim terras) en beschikt over vele smaakvolle upgrades die de huidige eigenaren hebben uitgevoerd. Dit charmante herenhuis heeft een prachtig uitzicht op de Middellandse Zee, Afrika, het dorp en het Arabische kasteel vanaf zowel het terras als het solarium.

Het pand is gebouwd door een vooraanstaande bouwer en is gebouwd volgens een hoge standaard, inclusief dubbele beglazing, ijzeren hekken voor ramen en terrasdeuren, inbouwkasten, massief houten binnen- en buitenschrijnwerk en vloerverwarming in badkamers. Bij het herenhuis hoort één ondergrondse parkeerplaats met een berging.

De upgrades van het pand omvatten nieuwe airconditioning / verwarming, ingebouwde houtkachel, thermisch privacyglas over alle voorramen, installatie van zonnepanelen voor een energiebesparende warmwatervoorziening en nieuwe porseleinen vloeren. Vermeldenswaard is dat de tussenwoning ook beschikt over een snelle glasvezelverbinding.

Dit ongerepte herenhuis is verdeeld over drie niveaus en is een ideaal huis voor vakanties of om het hele jaar door te wonen met het extra voordeel van lage gemeenschapskosten voor een woning van deze omvang en exclusiviteit.

Op de begane grond vindt men een volledig uitgeruste keuken, een ruime woon-/eetkamer met open haard, een gastenbadkamer en een terras dat ideaal is om te entertainen, te zonnebaden of te barbecueën. De urbanisatie is goed onderhouden met een gemeenschappelijk zwembad, verzorgde tuinen en een aangename mix van zowel Spaanse als buitenlandse eigenaren.

Op de volgende niveaus zijn er drie grote tweepersoonsslaapkamers (allemaal met eigen badkamer) en een badkamer. Alle slaapkamers hebben een balkon met prachtig uitzicht op Casares Pueblo, de bergen en de zee.

De urbanisatie ligt op 10 minuten lopen van Casares Pueblo met al zijn gezellige bars, restaurants, winkels en supermarkten. Binnen een kwartier rijden vindt u het strand, Duquesa Marina en tal van golfbanen, waaronder de wereldberoemde Finca Cortesin waar in 2023 de Solheim Cup wordt gehouden.

Neem voor meer informatie contact met ons op.

