



Type woning : Landhuis

Plaats : Alora

Slaapkamers : 6

Badkamers : 6

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 440 m²

Perceeloppervlakte : 7000 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Zonne energy
- ✓ Solarium
- ✓ Barbecue

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro



Finca met B&B potentieel op zeer korte afstand van Alora!

Deze prachtige woning ligt vlakbij het authentieke Spaanse dorp Alora, op wandel afstand van het centrum! Het huis ligt op een prachtige locatie en is zeer goed bereikbaar via een geasfalteerde weg. Het eigendom biedt volledige privacy, zonder burens die op het terrein uitkijken, en het perceel (7000m²) is omheind en toegankelijk via een automatische poort met camera.

Bij binnenkomst van de finca kom je in een prachtige groene oase. De huidige eigenaren hebben in 20 jaar tijd een prachtige sfeer gecreëerd met diverse schaduwrijke zithoekjes, waterpartijen en een prachtige tuin met een heerlijk zwembad. Bijzonder is te noemen de werkende waterbron op het terrein, de aanvoer van irrigatiewater en de aansluiting van de woning op stadswater.

De huidige eigenaren hebben de procedure opgestart voor een AFO registratie welke opgenomen wordt in het verkoopproces!

Als je het hoofdgebouw betreedt valt direct de ruime opzet op en het gebruik van kwalitatief hoogwaardige bouwmaterialen. De hoofdwooning heeft een woonkamer, keuken, kantoor, een slaapkamer en twee luxe badkamers. De keuken is uitgerust met essentiële apparatuur, waaronder een geïntegreerde afwasmachine, Amerikaanse koelkast met vriesvak, gaskookplaat en elektrische oven. In alle ruimtes is een airconditioning systeem aanwezig en de pellet kachel zorgt voor een aangename temperatuur in de winter.

Naast de eigenaars woning is een appartement. Deze heeft een eigen toegang en terras, maar is ook, via een dubbele deur, toegankelijk vanuit de hoofdwooning. Dit appartement heeft een zitkamer, keuken, badkamer en een slaapkamer en is zeer ruim opgezet.

Het tweede appartement is gesitueerd onder de hoofdwooning en heeft ook een eigen toegang en terras. Dit appartement is helemaal af en heeft een duidelijke modern Andalusische sfeer. Er is een woonkamer met zithoek en eethoek, twee slaapkamers met badkamer en-suite en een complete keuken. Het terras bevindt zich naast het zwembad!

Tot slot is er een groot gebouw van bijna 200m². Dit heeft altijd als algemene opslag dienst gedaan en werd gebruikt als fitness ruimte. Er is een badkamer en er zijn alle voorbereidingen betreffende afvoeren en wateraanvoer voor het plaatsen van een keuken. Dit gebouw heeft de mogelijkheid om, na de AFO registratie, te gebruiken als extra ruimte voor appartementen, indien u dit eigendom wilt gebruiken als luxe vakantie accommodatie. De invulling van dit gebouw kan natuurlijk ook zijn als een groot magazijn.

De buitenruimte van deze woning is bijzonder! Er zijn veel plekken in de tuin waar zithoeken zijn gecreëerd met schaduw, er is een heerlijk zwembad en er zijn enkele dakterrassen om te genieten van de winterzon. Er is veel privacy!

Op het dak van de woning zijn zonnepanelen geïnstalleerd (5kwh) en er is een zonneboiler systeem voor warm water.

Tot slot kan er op het onderste gedeelte van het terrein een aparte ingang gemaakt worden voor gasten om te parkeren. Met enige fantasie is dit ook een prachtig gedeelte voor het plaatsen van een alternatieve vakantie accommodatie zoals een tinyhouse of yurt!

Electra en internet zijn aangesloten.

Deze woning biedt een kans om een geweldig verhuur rendement te halen in Alora. De gemeente Alora heeft een toeristische toekenning en de verhuur in dit gebied is het gehele jaar goed te benutten.

