



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Benahavís

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 7

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 712 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3000 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Vlaktbij golf
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Lift
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

In een van de meest exclusieve en luxe gebieden van Spanje ligt deze prachtige villa met 6 slaapkamers en 6 badkamers op een vlak perceel (3000 m<sup>2</sup>, bebouwd 712 m<sup>2</sup>) en op de top van de heuvel in de gesloten urbanisatie Los Almendros in de gemeente Benahavís. Het huis kijkt uit op de golfbaan Los Arqueros en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee kust en de Andalusische bergen. Op slechts 10 min rijden van het prestigieuze Puerto Banus, waar je kunt genieten van luxe winkels, lekker eten en strandactiviteiten.

Bij de ingang met rotonde en fontein passen gemakkelijk meerdere auto's onder de halfoverdekte veranda, maar er is ook een grote garage voor nog eens 4 voertuigen. Het pand, opgeleverd in 2020, is verdeeld over 3 verdiepingen (met marmeren vloeren), gedefinieerd als een kelder met de garage, berging, sauna, Turks bad, fitnessruimte met Technogym-apparatuur en personeelsaccommodatie inclusief kitchenette en ensuite badkamer.

De begane grond biedt een ruime entree, formele eetkamer inclusief wijnkelder, een open keuken met Gaggenau apparatuur, intieme woonkamer met prachtige hoge plafonds en twee ruime slaapkamers met eigen badkamer. De grote glazen schuiframen geven toegang tot de open terrassen, de buiten bbq en het 17m lange verwarmde zwembad.

De lift geeft toegang tot elke verdieping en brengt ons naar de bovenste verdieping waar zich de 65 m<sup>2</sup> grote master suite bevindt met een ruime ensuite badkamer, kleedkamer en een privé balkon voor adembenemende zonsopgangen en uitzicht op zee. Ook op dit niveau, vanaf de open galerij met uitzicht op de begane grond, staat een professionele pooltafel en heb je toegang tot nog twee en suite (gasten)slaapkamers.

Dit uitzonderlijke huis met zijn voorzieningen, stijl en verdeling is gemaakt om in alle rust van te genieten, maar ook om je familie, vrienden of gasten te vermaken in de allerbeste eigentijdse mediterrane omgeving.



