



**Type woning :** Landhuis

**Plaats :** Coín

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 1

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 85 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 4845 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Barbecue
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Open haard
- ✓ Deels bemeubeld

Te koop dit landhuis in het buitengebied van Coín.

Het heeft een woonkamer, drie slaapkamers, badkamer en keuken. Het heeft renovatiewerkzaamheden nodig, maar kan worden omgebouwd tot een echte parel. Het heeft een zwembad en een terras die beide gerepareerd moeten worden

Het huis ligt aan 1 kant van de onverharde weg en is volledig omheind. Dit deel van het perceel is slechts klein. Direct aan de overkant van de weg ligt het andere stuk grond, dat bijna 4000 m<sup>2</sup> groot is. Op dit deel bevindt zich de eigen waterput.

Op dit perceel staan veel bomen (olijfbomen, granaatappelbomen, vijgenbomen, sinaasappelbomen...). Alles heeft goede toegang en ligt op slechts een paar minuten van Coín, Villafranco, ALhaurin el Grande en 20 minuten van Malaga.

Het huis staat momenteel geregistreerd als 'almacan' en nog niet alles staat op de papieren, maar dit kan door de nieuwe eigenaar gedaan worden. Huidige eigenaren zullen dit niet doen. Het wordt verkocht zoals gezien.



