



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Selwo

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Gemeenschappelijk

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 106 m<sup>2</sup>

- |                       |                |                   |
|-----------------------|----------------|-------------------|
| ✓ Gymnasium           | ✓ Opslagruimte | ✓ Alarm systeem   |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Sauna        | ✓ Lift            |
| ✓ Terras              | ✓ Solarium     | ✓ Groot elektro   |
| ✓ Bemeubeld           | ✓ Jacuzzi      | ✓ Airconditioning |



## Nieuw op de markt!!

Presentatie van een modern penthouse-appartement gelegen in de nieuw ontwikkelde Vanian Gardens aan de New Golden Mile in Estepona. Dit prachtige pand beschikt over 3 slaapkamers en 2 badkamers, samen met een lichte en ruime open woonkamer, eethoek en keuken met hoge plafonds en mooie moderne inrichting. Vanuit de woonruimte stapt u uit op een royaal terras op het zuiden met prachtig uitzicht op de Middellandse Zee en een jacuzzi, buitendouche en barbecueplaats. De terrasvormige ruimte kan ook overdekt worden, waardoor er een mooie eetruimte in de buitenlucht ontstaat.

### Interieur:

De keuken is voorzien van alle moderne gemakken, waaronder een afzuigkap, vriezer, kasten met inbouwapparatuur, keramische kookplaat, koelkast, oven, spoelbak en vaatwasser. De badkamers beschikken over zowel douches als badkuipen, versierd met hoogwaardige afwerkingen. Leuk ingerichte en lichte woonkamer. Het complex:

Vanian Gardens is een ontzagwekkend nieuwbouwproject met modern ontworpen appartementen en weelderige tuinen, die de sfeer van een natuurpark oproepen. De voorzieningen zijn indrukwekkend, met meerdere zwembaden, waaronder zwembaden voor kinderen, een spinningruimte en een goed uitgeruste fitnessruimte voor uw trainingsbehoeften. Je hebt ook toegang tot een gemeenschappelijke ruimte, compleet met een keuken, perfect voor het organiseren van verjaardagsfeestjes, diners of het bieden van voldoende speelruimte voor kinderen.

Momenteel wordt er als onderdeel van het complex een grote spa gebouwd, met een binnenzwembad, een sauna en baden.

### Plaats:

Het appartement is perfect gelegen in Selwo, een zeer gewild gebied tussen Marbella en Estepona, op 10 minuten rijden van Puerto Banus en het centrum van Estepona. Bovendien ligt het strand op slechts een paar minuten rijden of een ontspannen wandeling van 10 tot 15 minuten.

In de buurt vindt u uitzonderlijke golfbanen zoals Atalaya Golf, Los Flamingos Golf, El Paraiso Golf, Estepona en La Resina Golf, evenals het Selwo Animal Park.

Meubilair is bij deze woning inbegrepen en een bezichtiging wordt ten zeerste aanbevolen om de prachtige kenmerken en uitnodigende sfeer ten volle te kunnen waarderen.

