



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 516 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 4989 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Tennisbaan
- ✓ Domotica
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Verken deze voortreffelijke recent gerenoveerde villa met adembenemende panoramische vergezichten, gelegen op een perceel van 5000 m<sup>2</sup> in het schilderachtige Spaanse landschap. Deze onberispelijk vernieuwde residentie, voltooid begin 2023, belichaamt het toppunt van verfijning en biedt een reeks uitzonderlijke kenmerken.

De hoofdwooning omvat 4 slaapkamers en 4 badkamers, terwijl een apart gastenverblijf bestaat uit 1 slaapkamer, een badkamer en een eigen keuken. Aanvullende voorzieningen omvatten een poolhuis, een garage voor twee auto's, een toegewijde wasruimte en een prachtige tennisbaan, wat zorgt voor overvloedig comfort en ontspanning.

Hoewel de residentie een grondige transformatie heeft ondergaan, ligt de definitieve aantrekkingskracht ongetwijfeld in de betoverende uitzichten. Vanuit elke kamer in de woning en de betoverende buitenruimtes ontvouwen zich onbelemmerde panorama's van de zee, Gibraltar, de stad Estepona en de haven van Estepona. De buitenomgeving wordt verder verbeterd door een overdekt terras, ideaal voor buiten dineren, evenals gedeeltelijk overdekte en open lounges rond het zwembad en het poolhouse.

Met nauwgezette aandacht vernieuwd volgens strenge normen, onderging deze villa een volledige renovatie, met eersteklas materialen afkomstig uit Noord-Europa om de hoogste kwaliteit te waarborgen. De ingang leidt naar een elegante foyer met een gastentoilet, geflankeerd door een ruime woonruimte met een functionele houtgestookte open haard en uitgestrekte schuiframen die uitkomen op het overdekte terras. Aan de rechterkant tonen de keuken en eetruimte Gaggenau-apparatuur, een uitzicht op zee als achtergrond en ramen van vloer tot plafond die verbinding maken met het overdekte terras.

Op de bovenste verdieping nodigen drie slaapkamers uit, waarvan er twee een eigen inloopdouche hebben, terwijl de derde beschikt over een ligbad. Het pronkstuk, de Master Suite, siert de tweede verdieping, compleet met een ingebouwde kleedkamer, een royale inloopdouche en een dubbele wastafel. Daarnaast leidt een aparte ingang op de hoofdverdieping naar een handige wasruimte, geschikt voor gasten of personeel.

Het vrijstaande gastenverblijf omvat een volledig uitgeruste studio met een inloopdouche, toilet, kitchenette en aangewezen eet- en lounge-ruimtes. Binnen dit gastenverblijf bevindt zich ook een extra opslagruimte.

Aangrenzend aan de villa biedt het poolhouse een uitgebreide bar, een toiletruimte en een ruime lounge/gamesruimte, compleet met dartbord en tafeltennisfaciliteiten. Het harmonica-achtige raamsysteem maakt een naadloze integratie met het terras mogelijk, wat een idyllische plek creëert om zowel van de zonsopgang als de zonsondergang te genieten. Het oneindige zwembad is artistiek betegeld en beschikt over een ontspanningszone voor waterpret.

De langgerekte, verharde oprit van de villa biedt voldoende parkeergelegenheid buiten, aangevuld met een garage voor twee auto's voor extra gemak. Deze uitzonderlijke woning wordt afgerond met een tennisbaan van reguliere grootte die zorgvuldig is gerenoveerd. De weelderige tuin is versierd met fruitbomen en biedt de mogelijkheid voor een moestuin.

Een werkelijk unieke woning, deze villa moet persoonlijk ervaren worden om de uitzonderlijke vakmanschap volledig te begrijpen en de buitengewone uitzichten te waarderen die haar omgeving sieren.

