



Type woning : Appartement

Plaats : San Luis de Sabinillas

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : Zeezicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 75 m²

- | | | |
|----------------------|----------------------------------|------------------------------|
| ✓ Dicht bij strand | ✓ Dicht bij golfen | ✓ Dicht bij zee |
| ✓ Wifi | ✓ Vlakbij golf | ✓ Toegang voor gehandicapten |
| ✓ Tennisbaan | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten | ✓ Opslagruimte |
| ✓ Eerste lijn strand | ✓ Satteliet TV | ✓ Lift |
| ✓ Bijkeuken | ✓ Terras | ✓ Groot elektro |
| ✓ Bemeubeld | ✓ Airconditioning | |

Eerste lijn aan zee: Prachtig appartement met 2 slaapkamers en 2 badkamers met terras met uitzicht op de zee en het strand in de luxe woonwijk La Noria IV - inclusief garage en berging!

Dit lichte, op het zuiden gelegen appartement is prachtig gemeubileerd, in uitstekende staat, klaar om te betrekken of te verhuren. Het heeft een terras met prachtig uitzicht op de zee en het strand.

Het appartement bestaat uit een grote woon-eetkamer met grote schuifdeuren naar het terras, een aparte keuken volledig uitgerust met inbouwapparatuur, een zeer grote hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en een tweede slaapkamer met een aparte familiebadkamer. Het is één van de grootste verdiepingen van het complex en beschikt over veel kasten.

Het appartement is voorzien van marmeren vloeren, diverse inbouwkasten, een elektrische boiler en dubbele beglazing op alle ramen/balkondeuren. U hoeft zich geen zorgen te maken over waar u moet parkeren, want er is een plek beschikbaar in de ondergrondse garage met videobewaking; en beschikt tevens over een berging in dezelfde garage.

De residentie is gelegen op een zeer bevoorrechte locatie, in het bruisende stadje San Luis de Sabinillas en met alle voorzieningen, maar in een rustige en veilige omgeving met 24-uursbeveiliging.

De urbanisatie heeft directe toegang tot de boulevard en beschikt over 2 paddle-tennisbanen, een gemeenschappelijk zwembad, een kinderbad en een speeltuin. Het heeft zeer goed onderhouden tuinen met kleine fonteinen en banken die u uitnodigen om te ontspannen in de schaduw van de palmbomen. Het ligt ook direct aan de boulevard die van Buenas Noches naar La Chullera loopt, waardoor het ideaal is voor lange wandelingen.

Het is slechts een paar minuten lopen naar het sportcomplex van de stad met diverse tennisbanen, paddle-tennisbanen, een verwarmd sportbad, een sauna en spa, een fitnessruimte en een aantal verschillende sport- en aerobicslessen voor kinderen en volwassenen. . Vanwege de centrale ligging zijn er diverse restaurants en bars in de buurt, en aan de overkant van de straat bevindt zich een grote lidl winkel.

Dit is de perfecte plek om elke dag te wonen, een fantastische vakantie door te brengen of te verhuren.



