



Type woning : Penthouse

Plaats : Alhaurin Golf

Slaapkamers : 3

Badkamers : 2

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 110 m²

✓ Dicht bij golfen

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Terras

✓ Airconditioning

✓ Wifi

✓ Golfeigendom

✓ Groot elektro

✓ Vlakbij golf

✓ Opslagruimte

✓ Deels bemeubeld

Duplex penthouse gelegen op begane grond niveau. De woning is in 2022 volledig gerenoveerd: De nieuwe bewoners zullen deze woning ervaren als volledig vrijstaande woning, zowel links als rechts heeft u geen buren .

De entree van het huis (10m breed) is centraal gelegen en afgesloten door een hek. U stapt hierdoor het 30 m² gezellige buitenterras op.

Er bevindt zich een bergruimte met een nieuwe energiezuinige boiler + diverse nutsaansluitingen en ruimte voor bv extra koelkast of ...

Beneden vinden we een leefruimte en nieuwe keuken met kwaliteitstoestellen en natuurstenen blad uit Brazilië.

Aan deze woonkamer bevindt zich een ruim terras met loungeset. In 2023 is er ook een extra dak voorzien voor schaduw tijdens de zomermaanden. U geniet van een open prachtig panoramisch uitzicht, over de golf en het bos .

Verder 2 ruime slaapkamers met dubbel bed en een volledig nieuwe badkamer.

Op de bovenste etage bevindt zich de 3de slaapkamer met een eigen badkamer en gezellig terras met een kleine buitenkeuken.

Begin 2023 zijn alle ramen vernieuwd en is ook het volledige airco/verwarmingssysteem vervangen en voorzien van het moderne AIRZONE systeem. Dit betekent dat u per kamer zelf kan bepalen hoe warm of hoe koud het moet zijn. Zelfs in de grote badkamer beneden. Er is ook een nieuwe ROBOSOFT ontkalkingssysteem neergezet waardoor u water kan drinken uit de kraan en de apparaten vrij blijven van kalk .

Dit huis is turn-key en zeker de moeite waard om te bezichtigen. Heel privé en fantastisch uitzicht. Een gemeenschappelijk zwembad maakt het plaatje compleet.

Op 3 minuten van de BP, 5 min naar het dorp Alhaurin en Grande , 10 min naar Mijas Pueblo, zit u super centraal.

Het bos biedt prachtige paden om te wandelen, mountainbiken, en paardrijden . Het clubhuis van de Golfclub heeft een prachtig terras met een lekkere kaart om te genieten van het Spaanse leven.



