



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Marbesa

Slaapkamers : 4

Badkamers : 3

Zwembad : Geen

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuidoost

Uitzicht : tuin

Parking : Straat

Woningoppervlakte : 200 m²

Perceeloppervlakte : 825 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro



Recent opgeleverde, volledig ingerichte beachside villa (200m²) met 4 slaapkamers/ 3 badkamers met tuin (825m²) met overloop zwembad gelegen in urbanisatie Marbesa/ Las Chapas!!!

Vraag ons naar de video's!

Indeling begane grond:
Entree met videofoon.

Zeer royale en lichte doorzon woonkamer met open keuken met meerdere schuifdeuren naar buiten en trap naar de etage.

De keukenunit met eiland opstelling beschikt over een inductie fornuis met afzuigkap, vaatwasmachine, koelkast, vrieskast, combinatie oven en magnetron. Alle apparatuur is van het merk Siemens.

Op de begane grond bevinden zich 2 slaapkamers.

Hoofdslaapkamer (1)

Ruime slaapkamer met inbouwkasten. Badkamer en suite met inloopdouche, wastafelmeubel met 2 wastafels, toilet en een buiten ligbad.

Slaapkamer (2).

Ruime slaapkamer met schuifdeur naar de tuin.

Badkamer met inloopdouche, wastafel en toilet.

Indeling etage:

Hal:

Slaapkamer (3) met schuifdeur naar terras.

Slaapkamer (4) met schuifdeur naar terras.

Badkamer met een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

Kamer met kledingkasten, wasmachine en wasdroger.

Tuin:

Aangelegde en ommuurde tuin (op het zuid Oosten georiënteerd) met een verscheidenheid aan volwassen aanplant.

De tuin wordt op tijd van water voorzien door een automatisch irrigatiesysteem. Tuinverlichting.

Zeer onderhoudsvrije tuin.

Er is een overloop zwembad met onder water verlichting. De afmeting van het zwembad is 13.5 x 4.0 meter.

Er is een afgesloten oprit met parkeerplek voor 2 voertuigen. Buiten de poort is ruimte voor 3 auto's.

Inventaris:

De villa wordt inclusief meubilair ter waarde van € 100.000,- verkocht.

De villa is volledig zowel binnen als buiten ingericht met kwaliteitsmeubelen van o.a de volgende merken o.a. Eichholtz.

Extra informatie:

- Per direct te aanvaarden.
- Zeer geschikt voor verhuur.
- Vloerverwarming in alle badkamers.
- Dubbele beglazing.
- Airconditioning: per kamer afzonderlijk te bedienen.
- 60 x 60 keramische tegels lichtgrijze kleur.
- Alarm, binnen en buiten.
- Bouwjaar 1984, verbouwd 2023.
- Electriche bediende rolluiken en horren voor enkele ramen.
- Zeer rustig en privé gelegen.
- Strand is 5 minuten lopen.
- Instapklaar!

Locatie Marbesa:

Marbesa is 10 autominuten ten Oosten van Marbella en 30 minutes van de luchthaven van Malaga.

De gevestigde urbanisatie is gelegen aan de strandzijde van de kustweg A7 tussen Elviria en Cabopino.

De urbanisatie bestaat een ruim opgezette straten met afwisselend (zeer) moderne en Andalusisch villa's gebouwd op ruime grondstukken.

Vanuit deze villa is het 5 minuten lopen naar het strand en verschillende 'chiringuitos'.

