



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Zwembad :** Privé

**Woningoppervlakte :** 421 m<sup>2</sup>

**Plaats :** Alhaurín de la Torre

**Perceeloppervlakte :** 1021 m<sup>2</sup>

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 4

✓ Open haard

✓ Groot elektro

✓ Airconditioning

Exclusieve Moderne Villa in Alhaurín de La Torre, Nabij Malaga

Deze luxueuze villa met 6 slaapkamers en 4 badkamers, met een indrukwekkende oppervlakte van 412 m<sup>2</sup>, combineert naadloos comfort, stijl en state-of-the-art voorzieningen.

Ontdek deze moderne woning met een unieke leefkuil in de woonkamer. Geniet van comfort met dubbel glas, ventilatoren en een houtkachel. De keuken is hypermodern en uitgerust met de laatste inbouwapparatuur.

De hoofdslaapkamer beschikt over een royale inloopkledingkast en en-suite badkamer. In totaal biedt het hoofdhuys 3 slaapkamers. Extra: 2 zelfstandige gastenappartementen met privétoegang - ideaal voor verhuur. Mogelijkheid tot uitbreiding met 2 extra slaapkamers aanwezig.

Een perfecte mix van stijl en functionaliteit wacht op je.

Belangrijkste Kenmerken:

- Slaapkamers: 6 ruime slaapkamers die rust en panoramisch uitzicht bieden.
- Badkamers: 4 eigentijdse badkamers, uitgerust met hoogwaardige voorzieningen.
- Gerestaureerd Design: Volledig gerenoveerd volgens moderne normen, met een minimalistische esthetiek en een vleugje warmte om een harmonieuze leefruimte te creëren.
- Keukens: Twee volledig uitgeruste moderne keukens, voorzien van topapparatuur, ideaal voor culinair koken en entertainen.
- Gastenverblijf: Apart volledig uitgerust gastenverblijf, perfect voor bezoekers of als potentieel verhuurinkomen.
- Energiezuinig: Voorzien van zonnepanelen en centrale verwarming, wat de CO<sub>2</sub>-voetafdruk vermindert en zorgt voor optimaal comfort gedurende alle seizoenen.
- Zwembad: Duik in luxe met het klimaatgestuurde zwembad, perfect om het hele jaar door te ontspannen en te entertainen.
- Nabijheid: Gelegen op slechts enkele minuten van het centrum van Malaga, biedt deze villa zowel rust als het gemak van stadsleven.

Extra Kenmerken:

- Weelderige aangelegde tuinen rondom de woning.
- Privé parkeerfaciliteiten.
- Geavanceerde beveiligingssysteem voor gemoedsrust.

Info@immomoment.es lokale scholen, winkels en recreatieve voorzieningen [www.immomoment.es](http://www.immomoment.es)



