



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** El Padron

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 105 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 3100 m<sup>2</sup>

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue
- ✓ Open haard
- ✓ Niet bemeubeld
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

Een gelijkvloerse villa met 3 slaapkamers op een vlak perceel van 3.100 m<sup>2</sup> bij El Padron, een fantastische locatie op slechts 10 minuten rijden van Estepona en slechts 5 van de strand supermarkten en restaurants etc.

Naast de villa beschikt het pand over 5 stenen stallen met een binnenplaats, een aparte ingang en kleef-, opslag- en voerruimtes, enz. Er is ook een kantoor of een gastenverblijf met een gastentoilet en een doucheruimte met w.c. Aan de zijkant van de stallen is een manege, paddock en volière.

De villa wordt benaderd via automatische poorten naar een ingang op de binnenplaats met grote dubbele carport Plus een drievoudige garage met 3 op- en overdeuren.

De accommodatie beschikt over een ruime woonkamer met open haard en ingebouwde boekenplanken en vitrinekasten die uitkomen op een groot overdekt terras met uitzicht op het zwembad en de tuin. Er is een ingerichte keuken met inbouwapparatuur waaronder een oven, kookplaat, vaatwasser, wasmachine en koelkast met vriesvak. Er zijn 3 ruime slaapkamers en een badkamer met inloopdouche. Warm en koud airconditioning is geïnstalleerd en er is dubbele beglazing met blinds en horren.

Aan de achterzijde van het huis is er een eigen tuin met zwembad en een kleedkamer / douche met w.c. Er is ook een uitgestrekt gebied met een boomgaard met veel fruitbomen.



