



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Málaga

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** Gesloten Garage

**Woningoppervlakte :** 360 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 900 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Kelder
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Domotica
- ✓ Terras

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Niet bemeubeld



Omdat dromen soms uitkomen, Mirador de Colinas del Limonar.

Prachtige villa's van hoge kwaliteit, ontworpen om te genieten van een unieke en natuurlijke omgeving in een bevoorrechte locatie in het hart van Málaga.

De villa's bevinden zich in de urbanisatie Colinas del Limonar, een omgeving met allerlei diensten binnen uw bereik, een buitengewoon goed verbonden gebied naast de nieuwe wegen die Camino de los Almendrales verbinden met de snelweg of de rotonde op de kruising van urbanisaties El Mayorazgo en Pinos del Limonar, naast andere belangrijke verbindingswegen.

Dit maakt de toegang tot elk punt in de stad in slechts een paar minuten. Natuur, comfort en diensten in een exclusieve en levendige omgeving.

De ontwikkeling biedt verschillende woningkeuzes die zich aanpassen aan de behoeften van elke klant, met de mogelijkheid om te kiezen uit een breed scala aan opties.

Een modern en functioneel project met woningen met 3 en 4 slaapkamers waar de ruime terrassen de belangrijkste hoofdrolspelers zijn. Een ontwerp dat is bestudeerd om te voldoen aan de huidige behoeften van de markt, met als belangrijkste kenmerk de garantie van comfort, welzijn en kwaliteit in alle afwerkingen en details. Bovendien heb je een team van professionals tot je beschikking om eventuele ruimtelijke veranderingen die je wilt doorvoeren te bestuderen.

Het ontwerp van de huizen van Mirador de Colinas del Limonar is modern, puur en minimalistisch. De rechte en hoekige lijnen vormen samen unieke ruimtes die worden gekenmerkt door lichtspelingen die een aangenaam licht verspreiden

De huizen zijn ontworpen om zo efficiënt mogelijk gebruik te maken van natuurlijk licht, ze liggen op het zuiden en hebben grote ramen die doorlopen van de vloer tot het plafond, zodat we de woonkamer met terras, de tuin en een uitstekend uitzicht op zee kunnen samenbrengen.

Elk huis wordt een voorbeeld van avant-garde en klasse.

Elk huis heeft een oppervlakte tot 360 m<sup>2</sup>, met een grote woonkamer die fungeert als de ruggengraat en het hart van het huis.

Ruime en verschillende kamers, ensuite slaapkamers, een indrukwekkend privéterras met directe uitgangen van de woonkamer en de keuken en een grote privétuin met directe toegang tot het zwembad bieden ons een architectonische mix van volumes die persoonlijkheid en eigenheid toevoegt aan de woning.

Al het materiaal is gebaseerd op informatie die we als betrouwbaar beschouwen, maar omdat derden deze informatie hebben verstrekt, kunnen we niet garanderen dat deze juist of volledig is. Dit aanbod is onderhevig aan fouten, weglatingen en prijswijzigingen of intrekking zonder voorafgaande kennisgeving. Beschikbaarheid na overeenkomst.

In overeenstemming met het Junta de Andalucía 218/2005 besluit van 11 oktober, informeren we u dat de kosten die inherent zijn aan de verkoop niet zijn inbegrepen in de prijs. Makelaarskosten zijn inbegrepen. BTW 10% niet inbegrepen.

Neem vandaag nog contact op met ons voor meer informatie of voor een bezichtiging. Uw droomhuis wacht op u.

