



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Alora

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Optioneel

Tuin : Privé

Oriëntatie : West

Uitzicht : Bergzicht

Parking : Open prive parking

Woningoppervlakte : 93 m²

Perceeloppervlakte : 615 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Groot elektro
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Bemeubeld

Deze gerenoveerde woning met 2 slaapkamers, 2 badkamers en een gastentoilet biedt een prachtig evenwicht tussen stad en platteland. In de wijk Bermejo, tussen Alora en El Caminito del Rey is gelegen aan een landweggetje.

De woning, die 93 m² groot is, ligt op een stedelijk terrein van 615 m² aan de rand van het dorp Bermejo in de wijk Caracuel, op slechts 10 minuten rijden van Alora pueblo.

De accommodatie is geheel gelijkvloers en volledig en kwalitatief hoogwaardig gerenoveerd. Via de elektrische deur parkeer je de auto op je eigen terrein. Het perceel is omheind en beplant met nieuwe bomen, klimstruiken voor de erfafscheiding en sfeervol afgewerkt met kunstgras, een fraai terras en een jacuzzi.

Bij binnenkomst in de woning valt het algehele hoge niveau op van de afwerking van de woning. Dubbel glas en kunstof kozijnen, prachtige moderne houten deuren, een sfeervolle tegelvloer, moderne en luxe badkamers en een geweldige eetkeuken met alle denkbare inbouw apparatuur en een speciaal gedeelte voor de wasmachine.

Alle veranderingen van de woning zijn gedaan met toestemming van de gemeente Alora en alle inbouwmaterialen hebben nog fabrieksgarantie. Niet alleen optisch is de woning verfraaid, maar ook alle installatietechniek voor elektra, water en afvoeren zijn helemaal vernieuwd!

Er zijn twee slaapkamers, ieder met hun eigen luxe badkamer. Speciaal zijn te noemen, het vrijstaande bad, de luxe inbouwmaterialen en het separate gastentoilet.

Deze woning is voorzien van geregistreerde zonnepanelen (2.5 kw) en alles in de woning heeft als basis elektra. Boilers, sfeerhaard, kooktoestel ed. Tevens zijn er drie moderne airco systemen gemonteerd (warm en koud) De woning heeft een alarmsysteem met camera's. Het geheel wordt, indien gewenst, gemeubileerd verkocht (inclusief jacuzzi)

Een ideale optie voor mensen die zonder zorgen willen genieten van het rijke Spaanse leven. School, treinstation, winkels, restaurants en bar is op wandelafstand in het mooie dorp Bermejo!

Stadwater en irrigatiewater zijn aangesloten en het huis heeft een gedeelte septictank met de burens.

Een eigentijdse woning met een fabelachtig uitzicht op een prachtige locatie!

Info@ImmoMoment.es

www.ImmoMoment.es

+34 951 550 565



