



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Mijas

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 4

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 338 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Groot elektro
- ✓ Barbecue

- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Open haard
- ✓ Zonne energy
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld



## Prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers in Mijas, Costa del Sol\*\*

Genesteld in de pittoreske wijk Buenavista van Mijas, Costa del Sol, biedt deze prachtige vrijstaande villa met 4 slaapkamers een werkelijk ongeëvenaarde woonervaring. Met een panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen zover het oog reikt, is deze villa een juweel van de regio, gepositioneerd op een bevoorrechte locatie waar bewoners kunnen genieten van het beste van twee werelden: de rust van de bergen en de allure van de zee. Bovendien maakt de nabijheid van het iconische Mijas Pueblo het een ideale woning om het hele jaar door te wonen of voor een onvergetelijke vakantiebestemming, ongeacht het seizoen.

### \*\*Belangrijkste kenmerken en indeling:\*\*

Bij het betreden van het pand wordt u begroet door een grandeur die de toon zet voor het hele huis. Via een trap bereikt u de imposante eikenhouten toegangsdeuren die toegang geven tot een majestueuze hal met hoog plafond. Aan de linkerkant van de gang ontvouwt zich een smaakvol ingerichte en lichte woonkamer, die door de grote ramen een vrij, schilderachtig uitzicht biedt op de zee en de majestueuze bergen. De woonkamer is niet alleen een ruimte van comfort, maar ook een plek om te genieten van de schoonheid van het zwembad en te genieten van de warmte van een gezellige open haard.

Vanuit de centrale hal, tegenover u, ligt de prachtig ingerichte keuken voorzien van zorgvuldig gekozen apparatuur van topkwaliteit. De keuken sluit naadloos aan op een terras, waardoor een perfecte setting ontstaat om buiten te dineren met vrienden en familie. Grenzend aan het terras lonkt het zwembad, met even verbluffende vergezichten op de zee en de bergen.

Rechts van de ingang leidt een korte trap naar een gang die aansluit op de hoofdslaapkamer. De hoofdslaapkamer straalt een gevoel van helderheid uit, vergezeld van een en-suite badkamer. Daarnaast zijn er twee gastenslaapkamers die een goed uitgeruste badkamer delen. De hoofdslaapkamer wordt verder verrijkt door een privéterras dat uitkijkt op het zwembad en vrij uitzicht op zee biedt.

Als u verder doorloopt in de hal, vindt u de kelder, een ruime ruimte met een grote slaapkamer met een eigen en-suite toilet en badkamer. Deze slaapkamer beschikt over een royale inloopkleedkamer. De kelder herbergt ook een wasruimte en twee bijkeukens, die mogelijk kunnen worden omgevormd tot een apart appartement voor extra veelzijdigheid.

### \*\*Extra functies:\*\*

Het pand beschikt over een substantiële ondergrondse parkeergarage die plaats biedt aan meerdere voertuigen, waardoor parkeerproblemen worden geëlimineerd. Voor entertainment en ontspanning is er een royale multifunctionele zaal waar u zich een thuisbioscoop en een fitnessruimte kunt voorstellen, terwijl er nog steeds voldoende ruimte is voor een speelruimte.

Functionaliteit ontmoet luxe, aangezien de gehele woonruimte van de villa is uitgerust met vloerverwarming, een zonneboilersysteem en een modern waterzuiveringssysteem, wat zorgt voor ultiem comfort en gemak.

### \*\*Locatie en bereikbaarheid:\*\*

De toplocatie van de villa zorgt voor gemakkelijke toegang tot de belangrijkste bezienswaardigheden in de regio. Het ligt op slechts 15 minuten rijden van de luchthaven van Malaga, op 20 minuten van het levendige Marbella en op slechts 3 minuten rijden van winkels en restaurants. Voor strandliefhebbers is de villa gunstig gelegen op slechts 7 minuten rijden van het dichtstbijzijnde strand.

Samenvattend is deze villa een woning die u gezien moet hebben en die luxe, adembenemende natuurlijke schoonheid en functionaliteit naadloos combineert. Het is een zeldzaam juweeltje in Mijas en biedt een unieke kans voor een veeleisende koper om het beste te ervaren dat de Costa del Sol te bieden heeft.

