



Type woning : Penthouse

Plaats : Estepona

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Gemeenschappelijk

Tuin : Gemeenschappelijk

Oriëntatie : Zuidwest

Uitzicht : Bergzicht

Parking : 1 ondergrondse parkeerplaats

Woningoppervlakte : 277 m²

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Gymnasium
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Centrale verwarming
- ✓ Kelder
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld
- ✓ Airconditioning
- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Vlakbij golf
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Pre-installatie airco
- ✓ Barbecue
- ✓ Wifi
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Sauna
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Jacuzzi



Exclusief, luxueus interieur ontworpen duplex penthouse gelegen in het resort Menara Beach Guadalmansa Playa, een eerste keuze voor veeleisende kopers die op zoek zijn naar elitair wonen en luxe resortleven.

Front Line Beach met eigen residentiële spa, ontworpen door de wereldberoemde landschapsarchitect Melvin Villareal, en biedt voortreffelijke tropische palmtuinzichten in Balinese-stijl met de kalmerende geluiden van trapsgewijze zen-waterfonteinen die een hemelse spa-sfeer creëren in dit werkelijk opmerkelijke strandresort.

Perfect gepresenteerd met 3 slaapkamers en 3 badkamers, indrukwekkend ontworpen en vormgegeven, verdeeld over 2 ruime niveaus, luxueus ingericht met nauwgezette aandacht voor detail.

Bestaande uit een indrukwekkende hal, een nieuwe luxe geïntegreerde keuken van AEG-apparaat geïnstalleerd, een ontbijtbar en een gerenoveerde bijkeuken. Weelderig vormgegeven en gemeubileerde, ruime open lounge/eetkamer biedt een prachtig tropisch uitzicht met viervoudige openslaande deuren die toegang geven tot een ontspannings- en cocktailterras met uitzicht op hoge palmen, tropische tuinen en lelievijvers.

De ruime gastenslaapkamer met eigen badkamer biedt toegang tot een speciaal zonneterras aan de buitenkant. Nog een luxe ingerichte tweepersoonsslaapkamer met aangrenzende luxe marmeren gastenbadkamer op dit niveau.

De externe ontspannings- en eetterrassen bieden overal een prachtig uitzicht op de onberispelijk onderhouden resorttuinen met oneindige hoge tropische palmen en met bloemen omzoomde paden, onberispelijk versierd met lelievijvers en waterfonteinen met overal veelkleurige bougainville.

Vanaf de indrukwekkende marmeren Atrium-trap bevindt zich op de bovenste verdieping een Deluxe Master Bedroom en-suite, indrukwekkend vormgegeven en luxueus ingericht met een hoog gewelfd eiken plafond, aangrenzende privékleedkamer en een ruime badkamer en-suite ontworpen in contrasterende tinten weelderig marmer, met een speciaal gebouwde luxe inloopdouche.

De master bedroom suite beslaat de gehele 1e verdieping en herbergt verschillende privéterrassen met een keuze uit uitzicht op de bergen en de tropische resortpalmen, die beide zijden van de slaapkamer omsluiten via schuifdeuren met afbeeldingen. De buitenterrassen en ontspanningszones zijn uitzonderlijk ruim en bieden een volledig uitgeruste keuken met geïntegreerde barbecue, een ruime eethoek voor 10/12 gasten en ruime ligweiden met uitzicht op de prachtige tropische palmen.

Perfect gepresenteerd en onderhouden, inclusief meubilair.

Luxe buitenmeubilair en ligbedden van het merk NS International, nieuwe automatische elektrische Perzische jaloezieën geïnstalleerd, vloerverwarming met individuele vloerzoneregeling geïnstalleerd in alle kamers en badkamers, individueel regelbare airconditioning met warme en koude ventilatie. Terrasluifels voor maximale bescherming tegen de zon. Luxe, op maat gemaakte gordijnen overal.

Beveiligde lifttoegang tot de deur van het pand. Ondergrondse parkeerplaats en een ruime berging inbegrepen. Video-intercom Beveiligde toegangstelefoon.

Particuliere eigenaren Gymnasium met airconditioning en hoge specificaties met uitzicht op het zwembad

Verwarmd binnenzwembad en stoombad

Zwembaden voor 2 bewoners / verwarmd zwembad

Zijn en haar sauna's in de luxe kleedkamers

Tafeltennis

Ontspanningsruimte van de residentie

Bewonersbibliotheek en dvd-kamer

Directe toegang tot het strand Paseo voor particuliere bewoners vanaf het terrein van Menara Beach

Omheind, met hoge beveiliging en cameratoezicht in de hele Guadalmansa Playa-zone en vanuit het resort

Ondergrondse parkeerplaats en berging

Ter plaatse Tikitanno Beach Club House Restaurant is het hele jaar geopend, op korte loopafstand

Onvergelijkbare luxewaarde

Hoog ROI-potentieel

Bekijken wordt ten zeerste aanbevolen

