



Type woning : Perceel

Zwembad : Privé

Woningoppervlakte : 903 m²

Plaats : Nueva Andalucía

Perceeloppervlakte : 1130 m²

Slaapkamers : 0

Badkamers : 0

✓ Dicht bij golfen

✓ Dicht bij zee

✓ Golfeigendom

GEWELDIGE LOCATIE in een gesloten gemeenschap met 24-uurs beveiliging!

Dit perceel wordt verkocht inclusief bouwvergunning.
Bouwvergunning (40.000 €) en architectenkosten worden betaald.

Prijs van het perceel: 1,6 miljoen euro
Prijs van een off-plan villa met project: 5,3 miljoen euro

De perceelgrootte is 1130 m² (bijna vierkant en vlak)
27% bebouwing toegestaan dus 305m² op 2 verdiepingen plus een kelder van 340m² dus 645m² totaal plus
terrassen en zonnedakterras 258 m².

De locatie is ideaal, er zijn tal van bars, restaurants, supermarkten, andere winkels en ook tennisbanen op
loopafstand.
Slechts 5 minuten rijden naar verschillende golfbanen, Puerto Banus en het strand.



