



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Estepona

**Slaapkamers :** 4

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 212 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 500 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Golfeigendom
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Open haard
- ✓ Solarium

PRACHTIGE VILLA MET PRACHTIG PANORAMISCH UITZICHT OP DE GOLFBAAAN!! Met een uitstekende locatie, SLECHTS 7 MIN VAN DE STAD ESTEPONA EN 30 MIN VAN MARBELLA MET DE AUTO, met de luchthaven van Malaga op 80 km afstand en de luchthaven van Gibraltar op 40 km afstand. Het is gelegen in een woonwijk die grenst aan een gebied in volle stadsuitbreiding, met het nieuwe Estepona High Resolution Hospital, een commercieel gebied met supermarkten, restaurants en een apotheek op slechts een paar minuten afstand. Het heeft een fantastische zuidwestelijke oriëntatie, dus het geniet van lange uren zonneschijn. Bij binnenkomst van het perceel vinden we een grote parkeerplaats, als we de trap opgaan aan de zijkant van het huis, vinden we een groot solarium met een GROOT PRIVÉZWEMBAD MET SALINE CHLOREREN, de hoofdingang van het huis bevindt zich op dit niveau van het huis, bij binnenkomst van het pand vinden we een ruime woonkamer met een charmante open haard die de kamer tot een zeer gezellige plek maakt, naast de ingang, als we naar de Aan de linkerkant vinden we uw ruime keuken, volledig uitgerust met zeer goede kwaliteiten en afwerkingen. Op de bovenverdieping hebben we 2 van de 4 slaapkamers, elke slaapkamer bevindt zich aan één kant van de woonkamer, beide zijn ruim en dubbel, met toegang tot het grote terras dat geniet van een prachtig panoramisch uitzicht op de golfbaan en gedeeltelijk uitzicht op de zee. De hoofdbadkamer bevindt zich eveneens op de eerste verdieping en is van alle gemakken voorzien. Op de begane grond vinden we een grote kamer die gebruikt kan worden als tweede woonkamer of speelkamer, aan de ene kant is er nog een tweepersoonsslaapkamer met een kleine kleedkamer, de tweede badkamer bevindt zich beneden de trap en heeft een schotel, douche. De villa is zeer goed onderhouden, ligt in een zeer rustige omgeving maar toch dichtbij alles! Wij RADEN UW BEZOEK AAN!!



