



**Type woning :** Vrijstaande Villa  
**Plaats :** La Zagaleta  
**Slaapkamers :** 5  
**Badkamers :** 6

**Zwembad :** Privé  
**Tuin :** Privé  
**Oriëntatie :** Zuid  
**Uitzicht :** Zeezicht  
**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 2200 m<sup>2</sup>  
**Perceeloppervlakte :** 6551 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Bijkeuken

- ✓ Gymnasium
- ✓ Sauna
- ✓ Terras

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Niet bemeubeld

Structuur in eigendom van een investeringsfonds in La Zagaleta - Uitstekende gelegenheid om dit prachtige gebouw te kopen, gelegen in een van de meest luxueuze en exclusieve urbanisaties in Zuid-Spanje.

De woning is gelegen op een perceel van iets meer dan 6.500 m<sup>2</sup> en heeft een bebouwde oppervlakte van 2.200 m<sup>2</sup> met een prachtig uitzicht op de zee, de golf, de bergen en de omgeving.

Verdeeld over 3 verdiepingen beschikt de huidige indeling over 5 slaapkamers, 6 badkamers, 2 salons en een grote eethoek en een kelder met ruim 1.000 m<sup>2</sup> bruikbare oppervlakte.

Er zijn talloze terrassen en uitkijplatforms binnen het pand om te profiteren van het spectaculaire uitzicht op de zee, Gibraltar en Marokko.

In de tuin heeft u een groot privézwembad en een groot privégedeelte ten westen van het pand met een grote bodega en een amusementsgedeelte.

De woning dient nog afgebouwd te worden en er zijn diverse mogelijkheden om de woning desgewenst te moderniseren en het ontwerp om te zetten in een modern, eigentijds pand.

Het pand heeft een enorm potentieel en biedt uitstekende mogelijkheden voor zowel investeerders als eindgebruikers.

Deze urbanisatie ligt in een zeer veilige, besloten en omheinde gemeenschap en beschikt over twee privé-golfbanen, een clubhuis, een oefen-drivingrange, een restaurant, een bar en een kinderpark.

[Info@ImmoMoment.es](mailto:Info@ImmoMoment.es)

[www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)

+34 951 550 565

Dit is een geweldige kans, neem nu contact met ons op voor meer informatie.



