



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Alora

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** West

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 183 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1686 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Zonne energy
- ✓ Airconditioning
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

Op kleine afstand van het centrum van Alora staat dit mooie landhuis van 183m<sup>2</sup>. Het grondstuk van 1680 m<sup>2</sup> is volledig afgesloten door een hek en kan worden betreden door een mooie dubbele poort. De toegang naar het perceel is verhard en de woning ligt aan een doodlopende straat. Een mooie rustige plek in de vallei naast Alora.

De accommodatie heeft twee verdiepingen. De begane grond biedt een ruime woonkamer, woonkeuken en garage met douche en toilet. De trap leidt naar de bovenverdieping met 3 slaapkamers, badkamer en een moderne keuken. De slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten en airconditioning.

Met een kleine ingreep is de tweede verdieping om te toveren tot een zeer ruime overloop met badkamer en drie slaapkamers, waardoor de moderne keuken gebruikt kan worden op de begane grond.

Aan de voorzijde is er ook een BBQ-ruimte en overdekte bar/terras aan het huis verbonden. Bij deze bar is ook nog een authentieke broodoven aanwezig.

Er is een alberque die ingericht is om in te zwemmen en de finca heeft een uitstekend werkende waterbron. Stadswater is beschikbaar maar wordt door de huidige eigenaar niet gebruikt.

De geïnstalleerde zonnepanelen en de eigen waterbron zorgen ervoor dat de dagelijkse kosten om te wonen tot een minimum worden beperkt. Deze wonin gis klaar voor de toekomst!

Inbegrepen in de verkoop is ook een zeer charmante boomgaard en moestuin die is beplant met productieve citroenbomen, olijfbomen en een verscheidenheid aan andere fruitbomen.

Binnen dit perceel is er een klein gebouw van ongeveer 30m<sup>2</sup> dat momenteel wordt gebruikt als opslagruimte, maar met potentieel voor gebruik als een stal of misschien zelfs een kleine studio.

De locatie en het prachtige open uitzicht over het weelderige landschap van de Guadalhorcevallei waarvan je kunt [www.ImmoMoment.es](http://www.ImmoMoment.es)





