



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Las Lagunas

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Bergzicht

**Parking :** 2 ondergrondse parkeerplaatsen

**Woningoppervlakte :** 276 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 807 m<sup>2</sup>

- |                       |                  |                                  |
|-----------------------|------------------|----------------------------------|
| ✓ Wifi                | ✓ Gastenverblijf | ✓ Op maat gemaakte kledingkasten |
| ✓ Opslagruimte        | ✓ Open haard     | ✓ Alarm systeem                  |
| ✓ Centrale verwarming | ✓ Zonne energy   | ✓ Terras                         |
| ✓ Solarium            | ✓ Groot elektro  | ✓ Deels bemeubeld                |
| ✓ Airconditioning     | ✓ Barbecue       |                                  |

Wij stellen u dit nieuwe pand ter beschikking in de exclusieve urbanisatie Campo-Mijas, in Las Lagunas de Mijas. Deze villa gelegen in de rustigste wijk van Las Lagunas de Mijas en op het zuidoosten gelegen heeft drie slaapkamers, woonkamer met open haard, woonkamer, grote keuken, parkeerplaats voor 4 auto's, twee grote terrassen en twee individuele appartementen met één slaapkamer. verbonden door een deur die het kan ombouwen tot een enkel appartement met twee volledig onafhankelijke kamers met een badkamer, woonkamer, keuken, de reeds genoemde kamers en een prachtig terras. Het heeft een ruime en lichte keuken gemaakt van uit Denemarken geïmporteerd hout van het merk Sönderborg, een gietijzeren oven van het gerenommeerde Engelse merk Falcon, evenals een Noorse open haard van het merk Jötul om het huis zo gezellig te maken als je je maar kunt voorstellen. Naast deze kwaliteitsdetails beschikt hij over vloerverwarming in alle kamers en een centrale stofzuiger om de schoonmaakwerkzaamheden comfortabel te maken. Alle ramen in de villa zijn van dubbel glas en veiligheidsglas om het energiezuinig te maken en tegelijkertijd veiligheid te bieden aan de bewoners, het heeft een waterontharder en osmose-apparatuur voor drinkwater, zonnepanelen voor warm water, evenals zonneschermen voor alle ramen en met alle elektrische zonwering. Het heeft een enorme tuin met een indrukwekkende "Sky Bar" gebouwd in hout om te genieten van de warme zomeravonden; In de tuin vinden we een grote verscheidenheid aan fruitbomen (sinaasappel, citroen, papaya, zuurzak, guave, mango, mispel, avocado, perzik, druiven enz. enz.), een enorm gazon met semi-automatische irrigatie en een grote berging kamer . Kortom een woning waar u comfortabel en comfortabel kunt wonen in de beste en rustigste wijk van Las Lagunas de Mijas. Kom het zien, u zult er geen spijt van krijgen





