



**Type woning :** Penthouse

**Plaats :** Marbella

**Slaapkamers :** 3

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Geen

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 240 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij strand
- ✓ Toegang voor gehandicapten
- ✓ Eerste lijn strand
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Groot elektro
- ✓ Airconditioning

- ✓ Dicht bij zee
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Terras
- ✓ Bemeubeld

- ✓ Wifi
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Lift
- ✓ Solarium
- ✓ Jacuzzi



Fantastisch Duplex Penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers van 320 m2 te koop in één van de meest gewilde wijken van Marbella centrum.

Fantastisch Duplex Penthouse met 3 slaapkamers en 3 badkamers en een kantoor van 320 m2 te koop in een van de meest gewilde wijken van Marbella Centrum.

Dit prachtige penthouse biedt een luxueuze en eigentijdse woonervaring. De woning is volledig gerenoveerd volgens de hoogste kwaliteitsnormen. Dit omvat moderne en luxe afwerking en inrichting. Een privé lift is aanwezig om toegankelijkheid en gemak te garanderen. Dit duplex penthouse strekt zich uit over twee verdiepingen en beschikt over adembenemende ruimten.

De benedenverdieping van dit duplex appartement heeft een prachtige licht eiken houten vloer en beschikt over een ruime en lichte woonkamer en een volledig uitgeruste open keuken.

Er is een groot kookeiland van 3 meter lang met een bar om te dineren met vrienden en familie. Verder is het uitgerust met een 'Bora' ingebouwde afzuigkap, een quooker voor direct kokend water, een elektrische wok, een bakplaat en een wijnkoeler. Er is een grote Amerikaanse koelkast met vriezer, een vaatwasser, een oven en een magnetron. De aparte was- en bergruimte is goed gelegen achter de privé lift en -trap.

Op de benedenverdieping is ook de luxe en zeer ruime master suite gesitueerd met een zeer ruime regendouche en een groot vrijstaand bad.

Achter de ruime hoofdslaapkamer bevindt zich een perfect gepositioneerde kleedkamer die leidt naar de ruim opgezette badkamer en een eigen toilet. Aan de andere kant van de benedenverdieping zijn de twee andere slaapkamers gelegen met hun bijbehorende badkamer.

Op de eerste verdieping bevindt zich het glazen terras van Lumon dat volledig kan worden geopend voor een totale retraite voor ontspanning en/of vrije tijd, met een groot solarium dat net zo ruim is als de hoofdverdieping, perfect voor het organiseren van bijeenkomsten met familie of vrienden.

Het solarium heeft verschillende overdekte en niet overdekte gedeelten, evenals een afgesloten keuken, een kantoor en een badkamer, waardoor het de perfecte omgeving is om heerlijke avonden door te brengen en te genieten van het uitzicht op de Middellandse Zee en de berg La Concha.

Dit penthouse is uitgerust met een alarmsysteem en heeft airconditioning in alle kamers. Er is er ook 1 garageplaats en een berging bij de prijs inbegrepen, wat gemak en veiligheid biedt.

