



Type woning : Landhuis

Plaats : Cártama

Slaapkamers : 2

Badkamers : 2

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Woningoppervlakte : 120 m²

- ✓ Wifi
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Airconditioning

- ✓ Opslagruimte
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue

- ✓ Open haard
- ✓ Groot elektro



Finca - Cortijo, Cartama,
2 Slaapkamers, 2 Badkamers, Bebouwd 120 m², Terras 20 m².

Dit vrijstaande landhuis ligt op een verhoogde positie boven de stad Cartama.
Het heeft een fantastisch uitzicht over het platteland naar de verre heuvels en bergen
Toegang tot het pand is via een betonnen en geasfalteerde weg naar het pand Gates.
Er is een gemetselde carport waarvan de zijkant momenteel open is, maar kan worden ingesloten voor een mogelijk bijgebouw.

Er is een ruime oprit met extra parkeergelegenheid.

Het huis wordt betreden via een royale overdekte patio met een eethoek en een buitenlounge.

aan de voorzijde hiervan is een open patio voor het geprefabriceerde bovenliggende zwembad.

Als u het huis binnenkomt via de veranda, komt u direct in de open keuken, woonkamer en eetkamer

De keuken is functioneel maar eenvoudig van ontwerp.

De kamer heeft een open haard met elektrische convectroventilatoren, het heeft ook warme en koude airconditioning.

Vanuit de woonkamer een doorgang die wordt gebruikt als studeerkamer aan huis.

Leidt naar de dubbele logeerkamer.

Ook leidt de woonkamer via een korte gang naar de gasten-/familiebadkamer.

een andere deur leidt naar de grote slaapkamer, deze heeft een eigen badkamer.

Het huis staat op 2850 mtr² grond l

die de helling afdaald. Het is volledig omheind op de omtrek.

Aan de zijkant van het huis is een grote wateropslag die wordt geleverd vanuit de eigen bron. gebruikt voor irrigatie van het zwembad etc.

Er is een gereedschapsschuur met werkplaats.

Een nutswinkel aan de achterzijde van het huis bevat de watertang en pompen van het huis.

De woning is uitermate geschikt voor iemand die wil moderniseren en opknappen naar eigen smaak.
mogelijke extra kamer met garage omgebouwd tot een gastenverblijf met 2 slaapkamers (onder voorbehoud van toestemming.)

Bezichtiging is alleen op afspraak.

Hypotheeken zullen moeilijk zijn op dit type onroerend goed en locatie, dus geschikt voor contante kopers.

Instelling: Land, Mountain Pueblo, Dicht bij winkels, Dicht bij de stad, Dicht bij scholen, Dicht bij bos.

Oriëntatie: Zuid-West.

Conditie: Goed, Redelijk.

Zwembad : Privé.

Klimaatbeheersing: airconditioning, open haard.

Uitzichten: Berg, Land, Panoramisch, Tuin, Zwembad.

Extras: Overdekt terras, Privé terras, WiFi, Berging, Bijkeuken, Ensuite badkamer, Barbecue, Dubbele beglazing.

Meubilair : Optioneel.

Keuken: volledig uitgerust.

Tuin : Privé.

Beveiliging: omheind complex.

Parkeren : Overdekt, Open, Meer dan één, Privé.

Nutsvoorzieningen: Elektriciteit.

Categorie : Investerings, Wederverkoop.

