



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nagüeles

**Slaapkamers :** 5

**Badkamers :** 5

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 569 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 113 m<sup>2</sup>

✓ Gastenverblijf

✓ Solarium

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Groot elektro

✓ Terras

Prachtige moderne luxe villa in Nagüeles, een van de topwijken van Marbella Golden Mile, met gemakkelijke toegang tot het centrum van Marbella, op 10 minuten rijden van Puerto Banus.

De woning is gebouwd volgens de hoogste specificaties met veel aandacht voor detail en met gebruik van topkwaliteit materialen en installaties.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen inclusief kelder, plus een ruim solarium dakterras. Het kelderniveau omvat een privégarage met draaimechanisme, een grote entertainmentruimte met tv-/bioscoopkamer, wijnkelder, lounge, een ruime personeels-/gastenkamer met en-suite badkamer en ook een wasruimte, gastentoilet en technische ruimte.

Entree niveau bestaat uit hal, gastentoilet, 1 slaapkamer suite, ruime woonkamer met eethoek en open keuken, groot terras dat leidt naar het prive zwembad.

De hoofdslaapkamer bevindt zich op de eerste verdieping en heeft een grote en-suite badkamer en kleedkamer.

De eerste verdieping heeft ook een extra slaapkamer suite.

Het bovenste terras van 98 m<sup>2</sup> biedt panoramisch uitzicht op zee en de bergen en is ideaal om buiten te entertainen. Er is een chill-outgedeelte, een badkamer en bergruimte.



