



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Nueva Andalucía

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 8

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuid

**Uitzicht :** tuin

**Parking :** Open prive parking

**Woningoppervlakte :** 680 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1751 m<sup>2</sup>

✓ Dicht bij golfen

✓ Golfeigendom

✓ Gymnasium

✓ Terras

✓ Op maat gemaakte kledingkasten

✓ Groot elektro

Buitengewone villa met voorzieningen op maat in Nueva Andalucia, Marbella.

Elegantie en moderne luxe komen samen in deze villa, een verblijf dat moeiteloos de aandacht trekt vanuit elke hoek. De unieke moderne architectuur versmelt naadloos verfijning en weelde, en creëert zo een heel bijzonder huis. Uitgestrekte terrassen, strategisch geplaatst, maximaliseren het gebruik van de buitenruimte en bieden een adembenemend uitzicht vanuit elk niveau van het huis. De ramen van vloer tot plafond overspoelen niet alleen het interieur met natuurlijk licht, maar bieden ook verbluffende panoramische vergezichten over het omringende landschap.

De buitenruimtes van het pand zijn niets minder dan een wonder voor bewoners. Perfect onderhouden tuinen omringen het pand, zorgen voor privacy en creëren groene hoekjes met palmbomen en olijfbomen. De terrassen nodigen uit tot dineren in de buitenlucht en chillen, met een unieke pergola die plaats biedt aan een verzonken chill-outgedeelte en een vuurplaats - een ideale omgeving voor entertainment. Het privézwembad, dat bijna de hele breedte van het huis beslaat, heeft een geïntegreerde jacuzzi en een ondiep gedeelte dat doorloopt in het interieur, vergezeld van een fascinerende waterval. Een buitenkeuken met barbecue en eethoek versterkt de allure en biedt de perfecte achtergrond voor zomeravonden en entertainment.

Het interieur van de villa is al even indrukwekkend, met een onberispelijk ontwerp in de naadloze open woonruimte met hoge plafonds. De woon-, eet- en keukenruimtes zijn met elkaar verbonden en creëren een stijlvolle en comfortabele omgeving. De ultramoderne keuken, gekenmerkt door elegante witte kasten en een prachtig eiland, is uitgerust met de nieuwste apparatuur. Elke slaapkamer is een bewijs van luxe op maat, met directe toegang tot het terras en een unieke sfeer. De hoofdslaapkamer steelt de show met zijn ongelooflijke design, inloopkast en indrukwekkende en-suite badkamer. Naast de slaapkamers beschikt de villa over een schat aan op maat gemaakte voorzieningen, waaronder een volledig uitgeruste fitnessruimte thuis, een entertainmentruimte, een thuisbioscoop en een wijnbodega, waardoor de woonervaring een ongekend niveau van comfort en



