



**Type woning :** Appartement

**Plaats :** Los Flamingos

**Slaapkamers :** 2

**Badkamers :** 2

**Zwembad :** Gemeenschappelijk

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidoost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Parking :** 1 ondergrondse  
parkeerplaats

**Woningoppervlakte :** 175 m<sup>2</sup>

- ✓ Dicht bij golfen
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Groot elektro

- ✓ Wifi
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Deels bemeubeld

- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning



Dit fantastische appartement op het zuidoosten is licht en ruim, met een open plattegrond die een spectaculair uitzicht vanuit bijna elke hoek mogelijk maakt. De ruime eetkamer/woonkamer heeft een gezellige houtgestookte open haard en enorme schuifdeuren die leiden naar de grote achtertuin. De keuken wordt van de woonkamer gescheiden door een fantastisch schiereiland met een grote ontbijtbar. Het grote raam tegenover het schiereiland laat veel natuurlijk licht binnen. De keuken is volledig uitgerust met hoogwaardige Smeg apparatuur (inclusief een wasmachine/droger) en veel kastruimte. De koelkast is geïntegreerd in de rest van de kastruimte. Het appartement is elegant gemeubileerd.

Vlakbij de hal vinden we een mooie toiletruimte, perfect voor gebruik door gasten. De twee slaapkamers hebben een eigen en-suite badkamer. De hoofdbadkamer is groot, heeft een fantastisch jacuzzi, dubbele wastafels en een bidet. De badkamer naast de tweede slaapkamer heeft een grote inloopdouche, dubbele wastafels en een groot raam dat veel natuurlijk licht doorlaat. Beide en-suite badkamers zijn voorzien van vloerverwarming.

De prachtige achtertuin is toegankelijk vanuit de woonkamer en de twee slaapkamers. Het heeft een prachtige overdekte veranda met een onlangs geïnstalleerd dek, perfect voor bijeenkomsten en barbecues. De rest van de tuin heeft een L-vormig gazon dat rond het huis ligt en het appartement het gevoel geeft dat het op zichzelf staat. Gezien het feit dat het het enige appartement op dat niveau is, de serene en rustige omgeving en de privacy die dit huis geniet, is het gemakkelijk om die vibe van een vrijstaande villa te krijgen.

Het uitzicht op de Middellandse Zee is adembenemend. Het staat op een gevestigde locatie, dus er is geen risico dat dit uitzicht ooit wordt belemmerd door nieuwbouw. De luxe gemeenschappen in de omgeving zijn ook te zien vanaf de hoogte van de veranda, met hun onberispelijke landschapsarchitectuur en de prachtige Los Flamingos golfbaan.

Het appartement heeft centrale lucht en verwarming in de hele ruimte, hoogwaardige afwerking op plinten, massief houten deuren, dure keramische tegels op alle vloeren en prachtige tegels in elke badkamer. Het heeft onlangs ook een verse laag verf gekregen.

De parkeerplaats die bij dit appartement hoort, bevindt zich in een ondergrondse garage die toegankelijk is via een semi-privélift. Een optionele 2e, 3e en 4e garageplaats is beschikbaar indien gewenst. Er is ook een berging met stevige rekken.

Dit appartement maakt deel uit van een gated community in een van de meest exclusieve gebieden aan de kust. Er zijn twee prachtige zwembaden, een schitterende waterfontein en een onberispelijk onderhouden terrein. De gemeenschap heeft ook beveiligingscamera's op het hele terrein en een bewaker die buiten de gemeenschap patrouilleert, waaronder het luxe Villa Padierna Hotel.

