



Type woning : Vrijstaande Villa

Plaats : Mijas

Slaapkamers : 3

Badkamers : 3

Zwembad : Privé

Tuin : Privé

Oriëntatie : Zuid

Uitzicht : Zeezicht

Parking : Gesloten Garage

Woningoppervlakte : 195 m²

Perceeloppervlakte : 987 m²

- ✓ Verwarmd zwembad
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Barbecue
- ✓ Op maat gemaakte kledingkasten
- ✓ Alarm systeem
- ✓ Groot elektro
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Airconditioning

Deze prachtige villa in Andalusische stijl bevindt zich in Mijas La Nueva, aan de Costa del Sol, op slechts vijf minuten rijden van het pittoreske dorp Mijas Pueblo. Met een privé en rustige omgeving biedt de villa adembenemend uitzicht op zee en panoramische bergzichten. Op heldere dagen strekt het uitzicht over de zee zich uit tot aan de kusten van Marokko, een geweldig gezicht, vooral bij zonsondergang. Dankzij de ligging op het zuiden geniet de villa het hele jaar door van zonneschijn, waardoor een idyllische omgeving ontstaat om te zonnebaden, buiten te dineren op het charmante terras, rustig te zwemmen in het zwembad of te genieten van culinaire hoogstandjes bereid in de buiten-BBQ-ruimte - een ware belichaming van luxe mediterrane wonen. Oorspronkelijk gebouwd in de jaren 1980, beschikt de villa over een ruime en lichte woonkamer met een gezellige open haard, een volledig uitgeruste keuken en drie slaapkamers op de tweede verdieping, allemaal met direct uitzicht op zee. De hoofdslaapkamer opent naar een prachtig privéterras, wat een serene ruimte biedt voor ontspanning. Voor extra comfort tijdens koelere dagen kan het zwembad worden verwarmd met de meest energiezuinige warmtepomp. Er is voldoende parkeergelegenheid voor drie auto's op de privéparkeerplaats. De tuin is voorzien van avocado-, zoete sinaasappel-, clementine-, grapefruit- en citroenbomen. Een recentelijk geüpgradet zonnepaneelsysteem zorgt voor warm water voor de woning. Omgeven door een natuurpark geniet de villa van een rustige omgeving met de zekerheid dat er geen extra structuren in de omgeving zullen worden gebouwd. Met goedgekeurde renovatieplannen biedt deze woning mogelijkheden om zijn charme en waarde verder te verbeteren. Bezichtigingen worden ten zeerste aanbevolen om de unieke charme en kenmerken van deze opmerkelijke woning echt te waarderen!



