



**Type woning :** Vrijstaande Villa

**Plaats :** Alora

**Slaapkamers :** 6

**Badkamers :** 3

**Zwembad :** Privé

**Tuin :** Privé

**Oriëntatie :** Zuidwest

**Uitzicht :** Bergzicht

**Woningoppervlakte :** 370 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 4597 m<sup>2</sup>

- ✓ Wifi
- ✓ Open haard
- ✓ Terras
- ✓ Airconditioning
- ✓ Gastenverblijf
- ✓ Satteliet TV
- ✓ Groot elektro
- ✓ Opslagruimte
- ✓ Bijkeuken
- ✓ Deels bemeubeld

Een geweldige kans om een Villa met 4 slaapkamers en een onafhankelijk gastenverblijf met 2 slaapkamers te kopen!

Gelegen in een prachtige landelijke locatie net buiten Alora, op weg naar El Chorro en de beroemde wandeling van "El caminito del Rey". De toegang naar de woning is via een verharde weg naar een eigen entree met elektrische poort. Het perceel van ca. 6.000 m<sup>2</sup> is, dankzij de aanwezigheid van irrigatiewater, begroeid met diverse citrus, fruit- en notenbomen. Het uitzicht is panoramisch en adembenemend!

De hoofdvilla biedt veel privacy, heeft een prachtige binnentuin, een privé zwembad en een overdekt terras. Het huis heeft vele moderne kenmerken, waaronder nieuw geïnstalleerde zonnepanelen met accusysteem (5KWh), hi-speed breedband internet, moderne aluminium ramen met veiligheid sluitingen, waterontharding en waterfiltering voor drinkwater. Het drinkwater wordt geleverd via een systeem van stadswater uit het naastgelegen dorpje Bermejo.

Je komt de villa binnen door dubbele houten deuren en staat gelijk in de prachtig betegelde hal. Er is een glazen paneeldeur naar een studeerkamer (of vierde slaapkamer), en toegang tot de tuin met een ruim overdekt terras. Verder vanuit de hal ga je naar een traditionele zitkamer met houtkachel, tegels uit Andalusië en de trap naar de eerste verdieping. De volledig ingerichte keuken is ruim en bevat alles wat je nodig hebt. Een groot 5-pits kooktoestel met dubbele oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser en wasmachine. Voorbij de keuken is een handige bijkeuken/opslagruimte en een volledig betegelde doucheruimte beneden met WC, wastafel en douche. Ook is hier een toegang tot de privé-tuin met zwembad. Op de eerste verdieping zijn er drie slaapkamers, allemaal met airconditioning en plafond ventilatoren. Op deze verdieping is ook een badkamer met WC, wastafel, grote regendouche, apart ligbad en veel opbergruimte. De ruime hoofdslaapkamer is licht en helder met dubbele ramen en een gewelfd plafond. De twee andere slaapkamers hebben beide onafhankelijke toegang tot het terras op de eerste verdieping, met een trap naar de tuin beneden. Vanaf dit terras heb je een geweldig uitzicht over de vallei van de zon.

De aparte casita is al sinds 2015 beschikbaar voor verhuur en wordt met regelmatig geboekt door gasten. De eigenaren zullen de website voor verhuur en sociale media kanalen overdragen aan de kopers van de villa als de nieuwe eigenaren de accommodatie willen blijven aanbieden voor gasten! Volledig gescheiden van het hoofdgebouw, heeft het huisje een eigen parkeerplaats, speciale buitenruimte met terras, BBQ met uitzicht op de mooie tuinen en de achterliggende bergen. Er is zelfs een eigen bovengronds zwembad. Indien gewenst is er ook eenvoudig een aparte toegang te maken tot deze accommodatie.

Binnen is er een volledig ingerichte moderne keuken met elektrische kookplaat en oven, koelkast met vriesvak en wasmachine en een onlangs geïnstalleerde lichte, heldere doucheruimte.

De ruime lounge beschikt over een gezellige houtkachel. De lounge heeft dubbele deuren naar het privé terras.

Beide slaapkamers zijn grote tweepersoonskamers met airconditioning.

Met een houtkachel en paneelverwarming voor de wintermaanden, ontvangt het huisje het hele jaar door gasten.

Het huisje wordt volledig gemeubileerd aangeboden.

Indien gewenst, kunnen nieuwe eigenaren onmiddellijk gebruik maken van de accommodatie en bestaande boekingen overnemen.



