



**Type woning :** Perceel

**Plaats :** Manilva

**Slaapkamers :** 0

**Badkamers :** 0

**Zwembad :** Optioneel

**Oriëntatie :** Oost

**Uitzicht :** Zeezicht

**Woningoppervlakte :** 499 m<sup>2</sup>

**Perceeloppervlakte :** 1514 m<sup>2</sup>

Gelegen op een verhoogde positie net boven de Middellandse Zee en op korte afstand van de beroemde badplaats Sotogrande, biedt dit woonperceel de meest ongelooflijke panoramische uitzichten. Dit ruime perceel ligt in een nieuwe urbanisatie dicht bij de kust en heeft een goedgekeurde vergunning voor een villa van 230 m<sup>2</sup> met privézwembad. Het toegestane maximale bebouwingspercentage is 33% in het gebied, dus indien gewenst is een bebouwing van 500 m<sup>2</sup> plus kelder mogelijk. Het perceel zou worden afgehandeld met ITP (7%), niet met IVA (21%).

Een perceel met ongelooflijk potentieel dankzij het ongeëvenaarde panoramische uitzicht op de zee, de baai van Estepona, Gibraltar en de Afrikaanse kustlijn. Dicht bij het strand en de voorzieningen van Sotogrande, La Duquesa, Sabinillas en Estepona. Wordt geleverd met een goedgekeurde licentie en wordt verkocht met ITP.



